

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *721* /UBND-KT2
V/v thực hiện Công điện số 130/CĐ-
TTg ngày 10/12/2024 và Công điện
số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025 của
Thủ tướng Chính phủ

Hưng Yên, ngày *20* tháng *3* năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: Số 130/CĐ-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội; số 03/CĐ-TTg ngày 15 tháng 01 năm 2025 về việc tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản. Sau khi xem xét Báo cáo số 58/BC-SXD ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục thực hiện nghiêm, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các nghị quyết, chỉ thị, quyết định, công điện,... liên quan đến tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững (Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; các Công điện: số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024, số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024, số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024, số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024, số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024), Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27/03/2024 và các văn bản triển khai thực hiện của UBND tỉnh.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và tổ chức triển khai thực hiện các quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo đồng bộ, thống nhất, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Đồng thời, tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường.

- Thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội khu vực đô thị, nhà ở công nhân theo quy định pháp luật.

- Thực hiện thanh tra, kiểm tra đột xuất khi phát hiện cơ quan, tổ chức, cá nhân có dấu hiệu vi phạm pháp luật về phát triển nhà ở xã hội hoặc theo yêu cầu giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của tổ chức, cá nhân hoặc theo nhiệm vụ được cơ quan có thẩm quyền giao hoặc tại các khu vực, dự án có hiện tượng tăng giá bất thường.

- Tổ chức rà soát yêu cầu các Chủ đầu tư dự án thực hiện nghiêm quy định dành quỹ đất 20% làm nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở, khu đô thị và bảo đảm nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

2. Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính

- Công bố kịp thời thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; các dự án bất động sản đã được phê duyệt; công khai các văn bản thông báo bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật; các bất động sản tồn kho, các giao dịch bất động sản; quy hoạch tỉnh; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch đô thị và nông thôn; chương trình phát triển đô thị;... bảo đảm công khai, minh bạch thông tin thị trường.

- Tập trung giải quyết nhanh các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng các dự án nhà ở, bất động sản (như chấp thuận chủ trương đầu tư, thẩm định dự án, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất...).

3. Sở Xây dựng

- Kiểm soát chặt chẽ việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản trên địa bàn, bảo đảm minh bạch hóa, chuyên nghiệp hóa hoạt động này, phòng ngừa, hạn chế việc thiếu kiểm soát, có thể gây bất ổn thị trường.

- Báo cáo UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (Nghị định 94 thay thế Nghị định 44), trong tháng 4/2025.

- Kịp thời tham mưu, báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh theo định kỳ hoặc đột xuất về tình hình thị trường bất động sản và đề xuất các biện pháp, giải pháp nhằm đảm bảo thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Kịp thời triển khai có hiệu quả nhiệm vụ được giao (nếu có) hoặc tham mưu UBND tỉnh khi Bộ Xây dựng ban hành Đề án thí điểm mô hình “Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do nhà nước quản lý”.

- Tổ chức thực hiện và kiểm soát chủ đầu tư dự án thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản.

4. Các sở, ngành: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Công an tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, trong đó chú trọng tính pháp lý, điều kiện, công khai thông tin... của bất động sản đưa vào kinh doanh có hiện tượng tăng giá bất thường; không để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

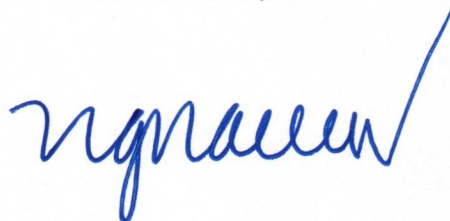
5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Giúp lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện các quy định pháp luật, việc giải quyết các công việc của các cấp, các ngành, cơ quan trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chấn chỉnh, xử lý theo quy định./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^Q.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam