

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Hung Yên, ngày tháng 3 năm 2025

V/v tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công và đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công, trụ sở dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội¹, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ² và các văn bản của Bộ Tài chính³, nhằm tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công gắn với đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, kịp thời xử lý, khai thác các tài sản công, trụ sở làm việc dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích, góp phần chống lãng phí, thất thoát, tăng cường khai thác nguồn lực từ tài sản công, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là các cơ quan, tổ chức, đơn vị) nghiêm túc, khẩn trương, quyết liệt triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1. Chủ động nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội, Chính phủ⁴, đồng thời tiếp tục triển khai các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh⁵ về

¹ Về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

² Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 02/11/2016 về tăng cường, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10/12/2019 về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; Công điện số 771/CĐ-TTg ngày 29/8/2023 về việc rà soát xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương hướng thực hiện giai đoạn 2023-2030; Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 24/10/2024 về tăng cường công tác quản lý tài sản công tại các tổ chức hội; Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

³ Công điện số 04/CĐ-BTC ngày 28/7/2022 về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2023 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội; Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 và Công điện số 02/CĐ-BTC ngày 18/12/2023 về sắp xếp nhà, đất của đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã; Công văn số 7011/BTC-QLCS ngày 05/7/2024 về việc tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công

⁴ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội khoá XV (trong đó sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017); Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024), Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ (thay thế Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021).

⁵ Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 19/4/2023; Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 26/4/2024; Công văn số 3443/UBND-TH ngày 22/11/2024; Công văn số 3727/UBND-TH ngày 18/12/2024; Công văn số 26/UBND-TH ngày 06/01/2025

quản lý, sử dụng, khai thác, sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

1.1. Hình thức xử lý tài sản công:

Theo quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a, điểm b khoản 3 Điều 5 Luật số 56/2024/QH15), hình thức xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị gồm: Thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; bán (hình thức bán không được áp dụng đối với tài sản công là đất, tài sản gắn liền với đất, trừ đất, tài sản gắn liền với đất của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài và các trường hợp được bán theo quy định của luật khác); sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao; thanh lý; tiêu hủy; xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại; hình thức khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định hiện hành, hình thức xử lý tài sản công được bổ sung thêm hình thức “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý”; đồng thời, đối với hình thức “bán” không được áp dụng đối với tài sản công là đất, tài sản gắn liền với đất (trừ đất, tài sản gắn liền với đất của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài và các trường hợp được bán theo quy định của luật khác).

1.2. Đối tượng áp dụng quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (sau đây gọi là Nghị định số 03/2025/NĐ-CP), đối tượng áp dụng quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất bao gồm: Cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội; Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách áp dụng cơ chế tài chính hoặc chế độ quản lý, sử dụng tài sản như đơn vị sự nghiệp công lập.

1.3. Nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý:

Tại Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP đã quy định cụ thể đối tượng không thuộc phạm vi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, cụ thể như: Cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng; doanh nghiệp; ngân hàng thương mại, ngân hàng chính sách, ngân hàng hợp tác xã, Ngân hàng Phát triển Việt Nam; các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách áp dụng cơ chế tài chính hoặc chế độ quản lý, sử dụng tài sản như doanh nghiệp; đất, tài sản gắn liền với đất sử dụng vào mục đích công cộng; đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đất (bao gồm tài sản gắn liền với đất) thuộc trách nhiệm quản lý của Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban

nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật về đất đai; đất (bao gồm tài sản gắn liền với đất) giao cho tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật về đất đai; nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, trừ nhà, đất;...

1.4. Kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 và khoản 1 Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, để đảm bảo tiến độ thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, UBND tỉnh giao các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ trì kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất; đồng thời là cơ quan có thẩm quyền lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

2. Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị:

2.1. Tổ chức rà soát, lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng gồm danh mục nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp, danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP *(trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại Nghị định này)*; tổng hợp, theo dõi, gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 04/4/2025.

2.2. Tiếp tục triển khai trình tự, thủ tục để xử lý dứt điểm tài sản công, trụ sở làm việc dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024, trong đó:

a) Đối với tài sản là đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai: Căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công, Công văn số 8288/BTC-QLCS ngày 07/8/2024 của Bộ Tài chính, thực hiện rà soát việc sử dụng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; xác định cụ thể các cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích. Trường hợp các cơ sở nhà, đất này thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai thì thực hiện thu hồi và xử lý đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai; không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Đối với tài sản là nhà, đất chưa có quyết định xử lý:

- Trường hợp nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý: Khẩn trương triển khai các phương án đã được duyệt theo trình tự, thủ tục đề trình cơ quan, người có thẩm quyền xem xét quyết định xử lý tài sản. Thời hạn hoàn thành trước ngày 10/4/2025.

- Trường hợp nhà, đất chưa được phê duyệt hoặc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý: Tổ chức kiểm tra hiện trạng, lập hoặc điều chỉnh phương án xử lý đối với tài sản, trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định của pháp luật; gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án. Thời hạn hoàn thành trước ngày 10/4/2025.

c) Đối với tài sản là nhà, đất đã có quyết định xử lý: Nghiên cứu, triển khai trình tự, thủ tục thực hiện xử lý tài sản công, nhà, đất theo đúng thời hạn quy định. Đối với nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý thì khẩn trương tiếp nhận, lập, phê duyệt, tổ chức thực hiện phương án xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật.

d) Đối với tài sản công khác (không phải là nhà, đất) thuộc trường hợp dồi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích: Căn cứ quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15), Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024) của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung để khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục đề trình cơ quan, người có thẩm quyền xem xét quyết định xử lý dứt điểm. Thời hạn hoàn thành trước ngày 10/4/2025.

2.3. Thường xuyên rà soát các tài sản công, trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng để kịp thời phát hiện tài sản công không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích để đưa vào xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn.

Đối với cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

5. Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện Công văn này và các văn bản chỉ đạo khác của Chính phủ, Bộ Tài chính và UBND tỉnh; đồng thời rà soát, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định. Thường xuyên tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc (nếu có) và đề xuất giải pháp khắc phục, báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^M.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Lê Huy