

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 571 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH cơ khí ô tô Đức Hòa tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Tiến Thành thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nút xốp tổng hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2424/QĐ-UB ngày 27/6/2005 về việc chấp thuận dự án “Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô” của Công ty TNHH Đức Hòa tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm; số 3987/QĐ-UB ngày 21/10/2005 về việc giao đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm cho Công ty TNHH cơ khí ô tô Đức Hòa thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 12/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 18/01/2024;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 28/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH cơ khí ô tô Đức Hòa tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Tiến Thành thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nút xốp tổng hợp như sau:

1. Thu hồi 15.107m² (*Mười lăm nghìn một trăm linh bảy mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm của Công ty TNHH cơ khí ô tô Đức Hòa.

Vị trí, ranh giới khu đất tại thửa số 350, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm và được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AC 245164 ngày 02/12/2005.

Lý do thu hồi đất: Xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản đảm bảo gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ theo quy định khoản 3 Điều 81 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được bổ sung tại khoản 53 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

2. Cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Tiến Thành (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0901062509 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 17/9/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 10/12/2019*) thuê 15.483m² (*Mười lăm nghìn bốn trăm tám mươi ba mét vuông*) (trong ranh giới thửa đất có 112,2m² thuộc Hành lang bảo vệ an toàn đường dây điện 35KV) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất nút xốp tổng hợp.

Vị trí, ranh giới khu đất tại thửa đất số 77 tờ bản đồ địa chính số 31, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/5/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 27/6/2055.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND xã Trung Trắc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Tiến Thành.

2. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) của Công ty TNHH cơ khí ô tô Đức Hòa; xác định đơn giá thuê đất, thông

báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Tiến Thành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Trung Trắc; Công ty TNHH cơ khí ô tô Đức Hòa; Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Tiến Thành; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. / *ngl*

Nơi nhận: *ngl*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT; KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam