

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 390 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cơ cấu đất đã giao đất, cho thuê tại Điều 1 các Quyết định của UBND tỉnh: Số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1); số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2) và số 1401/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1846/TTg-NN ngày 29/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1), số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2), số 1401/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên tại thị trấn Như Quỳnh và xã Đình Dù, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh; số 3626/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh, huyện Văn Lâm tỉnh Hưng Yên; số 1539/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh; số 1741/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh; số 2079/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000682 do UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 25/3/2015; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 125/QĐ-UBND của UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 25/3/2015, điều chỉnh lần thứ 02 ngày 18/11/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 20/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu đất đã giao đất, cho thuê tại Điều 1 các Quyết định của UBND tỉnh: Số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1); số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2) và số 1401/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đã giao cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên thuê đất, giao đất (lần 1, 2, 3) tại Điều 1 các Quyết định của UBND tỉnh: Số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1); số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2) và số 1401/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh do Điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư tại Quyết định số 125/QĐ-UBND của UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 25/3/2015, điều chỉnh lần thứ 2, ngày 18/11/2024 và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh tại Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đã cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên thuê đất, giao đất (lần 1, lần 2, lần 3) trong tổng diện tích **274.239,52m²** (Hai trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi chín phẩy năm mươi hai mét vuông) đất tại xã Đình Dù và thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh thành **269.280,86m²** (Hai trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm tám mươi phẩy tám sáu mét vuông) đất để thực hiện dự án Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh gồm: 134.527,58m² đất ở (thuộc thị trấn Như Quỳnh là 122.084,07m² và thuộc xã Đình Dù là 12.443,51m²); 94.140,51m² đất giao thông (thuộc thị trấn Như Quỳnh là 88.386,09m² và thuộc xã Đình Dù là 5.754.12m²); 21.486,06m² đất trồng cây xanh, mặt nước thuộc thị trấn Như Quỳnh; 3.488,54m² đất xây dựng cơ sở văn hóa thuộc xã Đình Dù; 997,95m² đất xây dựng cơ sở y tế thuộc xã Đình Dù; 14.640,22m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc xã Đình Dù và còn **4.958,66m²** đất giao thông giao cho UBND xã Đình Dù, huyện Văn Lâm quản lý (dự kiến làm đường quy hoạch).

Vị trí khu đất giao cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên và cho Công ty thuê được chỉnh lý thành các thửa số: 105, 106, 107 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm; các thửa số: 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã

Đình Dù, huyện Văn Lâm; các thửa số 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm; các thửa số 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm; các thửa số 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm; các thửa số: 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Đình Dù quản lý tại thửa số 108 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01 và thửa số 732 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù.

Vị trí, ranh giới các thửa đất điều chỉnh được xác định theo các Tờ trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số 01, số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm; các Tờ trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số 05, số 06, số 07, số 08 tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2024.

2. Các quy định khác tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 716/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1); số 2208/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2); số 1401/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở và dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát giá cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất chênh lệch (nếu có); phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Như Quỳnh, UBND xã Đình Dù chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (nếu có); thông báo và thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền sử

dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Đình Dù và thị trấn Như Quỳnh; Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./. *ng*

Nơi nhận: *ng*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam