

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /HYE-NVDTPC
V/v triển khai thực hiện Nghị định số
230/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của
Chính phủ

Hưng Yên, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Hưng Yên;
- Báo Hưng Yên;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hưng Yên.

Ngày 19 tháng 8 năm 2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 230/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 (bao gồm cả nội dung giảm tiền thuê đất năm 2025). Nghị định gồm 09 Điều, có hiệu lực thi hành từ ngày 19/8/2025, trong đó có một số nội dung quan trọng như sau:

1. Quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất (Điều 4)

- Miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao trong hạn mức giao đất ở đối với trường hợp: Giao đất ở tái định cư hoặc giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong các cụm, tuyến dân cư vùng ngập lũ theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; Giao đất ở cho các hộ dân làng chài, dân sống trên sông nước, đầm phá di chuyển đến định cư tại các khu, điểm tái định cư theo quy hoạch, kế hoạch và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp cần thiết để thực hiện chính sách kinh tế - xã hội, ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội và giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tiễn điều hành kinh tế - xã hội hằng năm.

- Giảm 30% tiền sử dụng đất hằng năm đối với các trường hợp sử dụng đất quốc phòng kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế quy định tại khoản 2 Điều 201 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

2. Quy định về miễn, giảm tiền thuê đất (Điều 5)

- Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với các trường hợp sử dụng đất để: Xây dựng các trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội, Ngân hàng Phát triển Việt Nam, các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận được thành lập theo quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; xây dựng điểm Bưu điện - Văn hóa xã, xây dựng cơ sở nghiên cứu khoa học của doanh nghiệp khoa học và công nghệ nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy

định của pháp luật về khoa học và công nghệ; xây dựng Khu công nghệ số tập trung.

Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc gia; đất thuộc các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực công nghiệp công nghệ số; đất không phải là đất quốc phòng của đơn vị quân đội có chức năng cung cấp dịch vụ công theo mô hình đơn vị sự nghiệp công lập; diện tích nhà, đất phục vụ đối ngoại, ngoại giao giao cho các đơn vị sự nghiệp công lập.

- Miễn, giảm tiền thuê đất đối với: Trường hợp người sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối mà bị thiên tai, hỏa hoạn; các Doanh nghiệp có dự án đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn theo quy định của Chính phủ; các tổ chức, đơn vị có sử dụng lao động là người khuyết tật, người dân tộc thiểu số; các cơ sở thực hiện xã hội hóa...

- Giảm tiền thuê đất đối với trường hợp người sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh nhưng phải tạm ngừng hoạt động để khắc phục hậu quả do bị thiên tai, hỏa hoạn hoặc do tai nạn bất khả kháng.

- Giảm 50% tiền thuê đất đối với trường hợp tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm để sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh.

3. Giảm tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 (Điều 6)

- Đối tượng: Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (bao gồm cả trường hợp có và chưa có giấy tờ pháp lý về đất đai nhưng đang sử dụng đất mà phải nộp tiền thuê đất năm 2025 theo quy định và trường hợp người sử dụng đất đang sử dụng đất nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai).

- Hồ sơ giảm tiền thuê đất năm 2025: 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm của 2025 (bản chính) theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP.

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 19/8/2025 đến hết ngày 30/11/2025.

Người sử dụng đất gửi hồ sơ thông qua một trong các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử, gửi qua Cổng dịch vụ công trực tuyến hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế cho cơ quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 19/8/2025.

Thuế tỉnh đề nghị: Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; Báo Hưng Yên; Sở Thông tin và truyền thông phối hợp tuyên truyền nội dung trên; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên.

Thuế tỉnh Hưng Yên đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, Ban, Ngành (để phối hợp);
- UBND xã, phường;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Văn phòng, Các Phòng thuộc Thuế tỉnh;
- Các TCS thuộc Thuế tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, Web, NVDTPC.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**

Phan Hồng Việt