

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN**

Số: 49 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hung Yên, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động
môi trường dự án Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (9,8 ha)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều
của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Xét Văn bản đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác
động môi trường của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hưng Yên
số 2188/BQLDA ngày 25/10/2024 và hồ sơ kèm theo;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
03/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (9,8 ha)” (sau đây gọi là Dự án) của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hưng Yên (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại địa bàn xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Quyết định này.

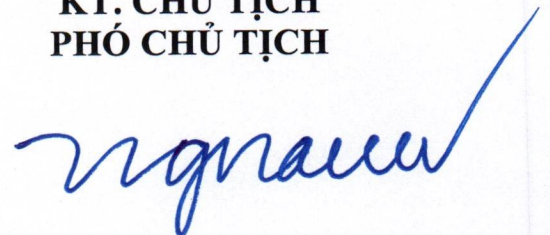
Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: ngl

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Vụ Môi trường thuộc Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND xã Trung Nghĩa;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố Hưng Yên;
- Trung tâm PVHCC và KSTTHC (trả kết quả);
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải công khai);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^L.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam

CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
của dự án Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (9,8 ha)
(Kèm theo Quyết định số **49** /QĐ-UBND ngày **09** /01/2025 của UBND tỉnh)

1. Thông tin về Dự án

1.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (9,8 ha).
- Địa điểm thực hiện: Xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hưng Yên.

1.2. Phạm vi, quy mô Dự án

- Diện tích xây dựng giai đoạn này khoảng 98.558,0 m² tại khu đất quy hoạch có diện tích 146.690,0 m² thuộc địa bàn xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (9,8 ha) để phát triển thêm quỹ đất ở mới, phục vụ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương; dự án được thực hiện giúp bảo đảm đồng bộ hạ tầng của khu vực, tối ưu hóa các điều kiện phục vụ đời sống, sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất của các hộ gia đình, đảm bảo vệ sinh môi trường, trật tự an toàn giao thông và an ninh xã hội khu vực; góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị thành phố, đưa thành phố Hưng Yên sớm trở thành đô thị loại II.

- Quy mô Dự án:

+ Dân số: 604 người.

+ Các hạng mục đầu tư: San nền; đường giao thông; hồ điều hòa, hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng; hệ thống tổ chức giao thông và hệ thống hào kỹ thuật.

+ Phạm vi thực hiện dự án không bao gồm hoạt động khai thác và vận chuyển vật liệu san nền phục vụ san nền, thi công hạ tầng.

1.3. Cơ cấu sử dụng đất của Dự án

Cơ cấu sử dụng đất của Dự án như sau:

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Số lô đất	Tầng cao tối đa
1	Đất ở liền kề (01-06)	LK	14.776,4	80	133	5
2	Đất ở biệt thự (BT-01)	BT	3.369,6	80	18	3,5
3	Đất dự kiến PTDC	PTDC	2.509	-		3,5
4	Đất nhà văn hóa	VH	3.227	40		3
5	Đất hỗn hợp	HH	34.056,7	60		
6	Đất cây xanh - Bãi đỗ xe	CX	13.314,7	-		
7	Đất giao thông		27.304,60	-		
Tổng			98.558,0			

1.4. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường

Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai với diện tích 95.691,5 m².

2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường

- Trong giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng: Bụi, khí thải từ máy móc, phương tiện thi công; chất thải xây dựng, chất thải sinh hoạt; nước thải sinh hoạt, nước thải xây dựng.

- Trong giai đoạn vận hành: Bụi, khí thải từ hoạt động giao thông; mùi từ khu tập kết chất thải rắn sinh hoạt, hệ thống thoát nước thải; chất thải rắn sinh hoạt; chất thải nguy hại; bùn thải từ bể tự hoại, hệ thống tiêu thoát nước.

3. Dự báo các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của Dự án

3.1. Nước thải, khí thải

3.1.1. Nước thải

- Giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng:

+ Nước thải sinh hoạt từ các hoạt động của công nhân xây dựng phát sinh khoảng 4,5 m³/ngày, có thành phần ô nhiễm chủ yếu là chất hữu cơ, coliform.

+ Nước thải xây dựng từ quá trình rửa máy móc, thiết bị thi công phát sinh khoảng 5,0 m³/ngày, có thành phần ô nhiễm chủ yếu là chất rắn lơ lửng, dầu mỡ.

- Giai đoạn vận hành: Phát sinh khoảng 165,4 m³/ngày đêm (trong đó: nước thải sinh hoạt phát sinh từ các hộ dân khoảng 91 m³/ngày đêm; nước thải phát sinh từ khu nhà văn hóa khoảng 6,4 m³/ngày đêm; nước thải phát sinh từ khu đất hỗn hợp khoảng 68 m³/ngày đêm), có thành phần ô nhiễm chủ yếu là chất hữu cơ, dầu mỡ động thực vật, coliform.

3.1.2. Bụi, khí thải

- Giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng:

+ Bụi, khí thải phát sinh từ các hoạt động, giải phóng mặt bằng, thi công san nền, thi công xây dựng các hạng mục công trình.

+ Bụi, khí thải phát sinh từ các hoạt động của phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu, các máy móc, thiết bị thi công.

- Giai đoạn vận hành:

+ Bụi, khí thải phát sinh do hoạt động giao thông của người dân và hoạt động đun nấu, hệ thống điều hòa, chủ yếu là bụi, CO, NO_x. Tải lượng phát thải các khí này biến đổi theo không gian và thời gian.

+ Mùi phát sinh từ khu tập kết chất thải rắn sinh hoạt, hệ thống thoát nước thải...

3.2. Chất thải rắn, chất thải nguy hại

- Giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng:

+ Chất thải rắn sinh hoạt: Phát sinh khoảng 0,03 tấn/ngày, gồm chủ yếu thức ăn thừa và chất vô cơ như: nilon, giấy, hộp cơm...

+ Chất thải rắn thông thường gồm: Phát sinh khoảng 35.2560 kg, gồm: thảm thực vật phát quang, đất đá, cốt pha gỗ, vật liệu xây dựng, bao bì đựng nguyên vật liệu xây dựng, đầu thừa sắt, thép.

+ Khối lượng đất bóc hữu cơ bề mặt của đất trồng lúa ước tính khoảng 19.138,3 m³; khối lượng bùn, đất nạo vét kênh mương ước tính khoảng 171,8 m³.

+ Chất thải nguy hại: Khối lượng khoảng 1.500 kg trong quá trình xây dựng, gồm: Giẻ lau, găng tay dính dầu mỡ thải; dầu mỡ thải; que hàn thải có chứa thành phần nguy hại; thùng đựng sơn thải; vật liệu thấm dầu thải.

- Giai đoạn vận hành:

+ Chất thải rắn sinh hoạt thông thường: Phát sinh khoảng 323 tấn/năm, có thành phần chủ yếu là chất hữu cơ. Ngoài ra, còn có bùn từ hệ thống bể hoại, hệ thống thoát nước mưa, nước thải.

+ Chất thải nguy hại: Khối lượng khoảng 1000 kg/năm, gồm: Bóng đèn huỳnh quang hỏng; giẻ lau, găng tay dính dầu mỡ; pin, ắc quy thải; bao bì thải chứa thành phần nguy hại (chai lọ đựng hoá chất, bình xịt côn trùng, vỏ bình ga mini,...); các thiết bị, linh kiện điện tử thải.

3.3. Tiếng ồn, độ rung

- Giai đoạn xây dựng: Từ hoạt động của máy móc, thiết bị thi công trên công trường, phương tiện vận chuyển.

- Giai đoạn hoạt động: Từ các hoạt động sinh hoạt của người dân, phương tiện giao thông.

3.4. Các tác động khác

Trong quá trình hoạt động của Dự án có thể xảy ra sự cố cháy nổ, an toàn điện và sự cố liên quan đến công trình xử lý nước thải tác động đến môi trường.

4. Các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường của Dự án

4.1. Các công trình và biện pháp thu gom và xử lý nước thải, khí thải

4.1.1. Đối với thu gom, xử lý nước thải

- Giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng:

+ Nước thải sinh hoạt: Lắp đặt 02 nhà vệ sinh di động loại 1.200 lít; hợp đồng với đơn vị có chức năng thường xuyên đến thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định, không thải ra môi trường.

+ Nước thải xây dựng: Nước thải thi công, vệ sinh máy móc, thiết bị được thu gom về hố ga lắng cặn (có tấm vật liệu thấm dầu) đảm bảo vệ sinh môi trường, tuần hoàn tái sử dụng cho quá trình thi công xây dựng, làm ẩm công trường, không thải ra môi trường.

- Giai đoạn vận hành: Nước thải sinh hoạt được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại tại các hộ dân, khu đất nhà văn hóa, khu đất hỗn hợp và được thu gom, đấu nối vào hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt tập trung của thành phố Hưng Yên theo quy hoạch chung.

Tọa độ vị trí đầu nối nước thải (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 105°30', múi chiếu 3°): X(m)=2288186,547; Y(m)=560658,970.

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa tách riêng với hệ thống thoát nước thải; thu gom, xử lý đầu nối toàn bộ nước thải phát sinh của dự án vào hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt tập trung của thành phố

Hưng Yên theo quy hoạch chung; nước mưa chảy tràn phải được thu gom, xử lý sơ bộ trước khi thải ra môi trường.

4.1.2. Đối với xử lý bụi, khí thải

- Giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng:
+ Không sử dụng các loại xe, máy không đủ tiêu chuẩn lưu hành, thi công trong Dự án; thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng, tu sửa máy móc công trình và phương tiện vận tải.

+ Phủ bạt kín các xe chở vật liệu xây dựng để tránh phát tán bụi.
+ Không vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng vào giờ cao điểm.
+ Trang bị bảo hộ và công cụ lao động thích hợp cho công nhân để giảm thiểu ảnh hưởng của bụi, khí thải và đảm bảo an toàn lao động

- Giai đoạn vận hành:
+ Đảm bảo toàn bộ chất thải rắn phát sinh được thu gom trong ngày để tránh việc phát tán và phát sinh mùi hôi.

+ Tuyên truyền, vận động, hướng dẫn thực hiện công tác vệ sinh môi trường nhằm nâng cao chất lượng môi trường sống cho cộng đồng.

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Thực hiện các biện pháp tổ chức thi công và các giải pháp kỹ thuật phù hợp để giảm thiểu những tác động xấu đến chất lượng môi trường không khí, đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí QCVN 05:2023/BTNMT.

4.2. Các công trình, biện pháp quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại

- Giai đoạn chuẩn bị thi công và thi công xây dựng:
+ Chất thải sinh hoạt: Bố trí 04 thùng chứa có nắp đậy kín dung tích 200 lít để thu gom, lưu giữ tạm thời; hợp đồng với đơn vị có chức năng để vận chuyển, xử lý theo quy định.

+ Chất thải xây dựng: Phân loại, thu gom, lưu giữ tạm thời; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng tiến hành thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định.

+ Đối với đất bóc hữu cơ bề mặt của đất trồng lúa được tận dụng toàn bộ để đắp khu vực cây xanh tại dự án; khối lượng bùn, đất nạo vét kênh mương được tận dụng san nền tại dự án; không vận chuyển ra ngoài khuôn viên dự án.

+ Chất thải nguy hại: Bố trí 04 thùng nhựa có nắp đậy dung tích 120 lít để thu gom, lưu giữ tạm thời; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng tiến hành thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định.

- Giai đoạn vận hành: Tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện phân loại rác thải tại nguồn theo Hướng dẫn kỹ thuật về phân loại chất thải rắn sinh hoạt của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Bố trí phương tiện, thiết bị thu gom, lưu giữ tạm thời chất thải rắn sinh hoạt đảm bảo vệ sinh môi trường; chuyển giao cho đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Thực hiện phân loại tại nguồn, thu gom, xử lý các loại chất thải sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và vận hành dự án đảm bảo các yêu cầu về an toàn, vệ sinh môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số

02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Công văn số 9368/BTNMT-KSONMT ngày 02/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn kỹ thuật về phân loại rác thải sinh hoạt.

4.3. Công trình, biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung

- Các máy móc tham gia thi công sẽ được kiểm tra, bảo dưỡng thường xuyên đảm bảo hoạt động tốt, tiếng ồn tạo ra không vượt quá giới hạn cho phép.

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Tuân thủ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan, bảo đảm các điều kiện an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình vận hành Dự án.

5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường của trong giai đoạn thi công xây dựng của Chủ dự án

** Giám sát không khí xung quanh:*

- Số vị trí: 01 điểm.
- Vị trí giám sát: Tại khu đất thực hiện dự án.
- Thông số giám sát: Tổng bụi lơ lửng (TSP), SO₂, CO, NO₂, tiếng ồn, vi khí hậu (nhiệt độ, độ ẩm, tốc độ gió).
- Tần suất giám sát: 06 tháng/01 lần trong quá trình xây dựng.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 05:2023/BTNMT; QCVN 26:2010/BTNMT.

** Giám sát chất thải rắn:*

Thực hiện phân định, phân loại, thu gom các loại chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại trong giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản có liên quan.

6. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường khác

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất trồng lúa trình cấp có thẩm quyền chấp thuận và bảo vệ, sử dụng lượng đất hữu cơ này theo quy định tại Luật Trồng trọt, Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

- Thực hiện, giám sát, quản lý chặt chẽ toàn bộ chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại phát sinh đảm bảo các yêu cầu về an toàn, vệ sinh môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Công văn số 9368/BTNMT-KSONMT ngày 02/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn kỹ thuật về phân loại rác thải sinh hoạt.

- Lập kế hoạch cụ thể, chi tiết và thực hiện nghiêm túc các biện pháp quản lý và kỹ thuật để phòng ngừa, ứng phó các sự cố ngập úng, cháy, nổ và các rủi ro, sự cố môi trường khác trong giai đoạn thi công xây dựng và vận hành dự án; chủ động phòng ngừa, ứng phó và khắc phục các rủi ro và sự cố môi trường.

- Thực hiện các biện pháp giáo dục, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho cán bộ, công nhân làm việc cho Dự án và hướng dẫn cư dân của Dự án tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.

- Công khai báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt kết quả thẩm định theo quy định tại Điều 114 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Tuân thủ nghiêm chế độ thông tin, báo cáo về việc thực hiện nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

- Đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu và kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường./