

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Hưng Yên, ngày tháng 12 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của
Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự toán khối tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập;
- Các doanh nghiệp nhà nước;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, căn cứ Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (sau đây gọi tắt là Nghị định số 108/2024/NĐ-CP), UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung Nghị định số 108/2024/NĐ-CP cho các đối tượng áp dụng thuộc phạm vi quản lý, địa bàn quản lý. Đảm bảo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định và các văn bản hướng dẫn (nếu có).

- Rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công đang quản lý, sử dụng không sử dụng vào mục đích để ở theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để phân loại và giao cho tổ chức quản lý kinh doanh nhà quản lý, khai thác, đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, hoàn thành trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày 15/10/2024.

2. Sở Nội vụ: Tham mưu UBND tỉnh giao đơn vị có chức năng quản lý kinh doanh nhà để thực hiện giao quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở và xem xét kiện toàn.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định do tỉnh đã ban hành liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có) để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát, tổng hợp, phân loại nhà, đất, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định giao cho tổ chức quản lý kinh doanh nhà để quản lý, khai thác hoặc xử lý theo quy định.

- Căn cứ tình hình thực tế của tỉnh, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành chính sách miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên (nếu cần thiết) theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^M.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Lê Huy