

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hung Yên, ngày tháng năm 2026

V/v công bố công khai giá bán nhà
ở xã hội tại Dự án Đầu tư xây dựng
khu dân cư mới trên địa bàn
phường Nhân Hòa thị xã Mỹ Hào

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Yên Sơn.

Ngày 22/01/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 20/2026/CV-YS về việc công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa thị xã Mỹ Hào,

Căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa thị xã Mỹ Hào, cụ thể như sau:

1. Thông tin công bố công khai.

- Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa thị xã Mỹ Hào.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Yên Sơn.

- Giá bán nhà ở xã hội là: **20.315.000** đồng/m² sàn sử dụng;

(Giá trị nêu trên đã bao gồm 10% lợi nhuận của Chủ đầu tư, 5% thuế GTGT và chưa bao gồm phí bảo trì)

- Các nội dung khác: cụ thể theo Quyết định phê duyệt giá bán của Chủ đầu tư gửi kèm.

2. Các tài liệu công khai.

- Văn bản số 20/2026/CV-YS ngày 20/01/2026 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa thị xã Mỹ Hào;

- Quyết định số 82/QĐ-HĐQT ngày 8/11/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt giá bán sản phẩm Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

- Nghị quyết số 81/NQ-HĐQT ngày 7/11/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt giá bán sản phẩm Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

- Hồ sơ giá bán Nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Yên Sơn lập được Viện kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm tra ngày 30/10/2025;

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 3200/VKT-BĐS ngày 30/10/2025 của Viện kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

3. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh đăng tải, công bố công khai lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh các nội dung tại mục 1, mục 2 nêu trên để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Yên Sơn.

- Thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 35 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về hướng dẫn Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Trong đó đặc biệt lưu ý: Cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và đăng tải ít nhất 01 lần tại Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh là cơ quan ngôn luận của tỉnh, công bố tại sàn giao dịch của chủ đầu tư (nếu có) để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện theo dõi, giám sát. Báo cáo bằng văn bản gửi Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, địa chỉ nộp đơn đăng ký, số lượng căn hộ để bán, để cho thuê... để công khai theo quy định./.

(Gửi kèm các tài liệu tại mục 2. Văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND phường Mỹ Hào (*thực hiện công khai, phổ biến*);
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên Cổng TTĐT Sở*);
- Lưu VT, QLNC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương