

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN**

Số: **669** /UBND-KT2

V/v triển khai hiện một số nội dung theo  
Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày  
31/01/2026 của Chính phủ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày **06** tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Hưng Yên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 01, 02 tỉnh, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh số 01, 02 tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (sau đây gọi là Nghị quyết 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành từ ngày 31/01/2026;

Để việc áp dụng chính sách trên địa bàn tỉnh đảm bảo thống nhất; không gián đoạn đối với các nội dung quản lý nhà nước về đất đai, các thủ tục hành chính về đất đai đã tiếp nhận, đang thực hiện trước ngày 31/01/2026; trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 794/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/02/2026; ý kiến thống nhất tại cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 06/02/2026; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tiếp tục thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã như thẩm quyền theo các quy định pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phân cấp, ủy quyền theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Các trường hợp đang thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện.

2. Việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tạm thời thực hiện theo quy định của pháp luật đã áp dụng trước ngày 31/01/2026 cho đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, bảo đảm không làm gián đoạn quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của các tổ chức, cá nhân.

3. Cho phép Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP theo trình tự, thủ tục rút gọn của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

4. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung theo chỉ đạo tại Văn bản số 595/UBND-KT2 ngày 04/02/2026.

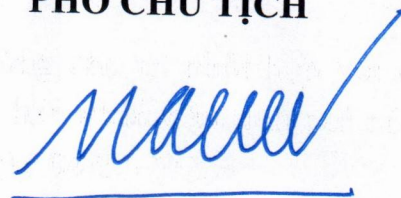
Yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. *W*

*cc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Nam**