

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **670** /UBND-TH  
V/v thực hiện một số nhiệm vụ,  
giải pháp trọng tâm trong công  
tác quản lý tài sản công trên  
địa bàn tỉnh năm 2026

Hưng Yên, ngày **06** tháng **02** năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 và số 02;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Văn bản số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về việc nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026 (có bản phô tô kèm theo); Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; UBND các xã, phường quán triệt, phổ biến (đối với cả các đơn vị thuộc/trực thuộc dự toán ngân sách đơn vị) thực hiện đồng bộ, đầy đủ, hiệu quả các nội dung, cụ thể như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; UBND các xã, phường

a) Tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV; Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế; Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm; Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Bộ Chính trị quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công; Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm...; các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

b) Nghiên cứu, phổ biến, quán triệt và chỉ đạo tại đơn vị và các đơn vị thuộc/trực thuộc tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật các nội dung Bộ Tài chính triển khai tại Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026, các nhiệm vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân (HĐND), UBND tỉnh giao khi thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công và tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh tuyệt đối lãng phí.

c) Tổ chức quản lý, sử dụng, khai thác tài sản bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí, đặc biệt là khai thác, sử dụng tài sản để thực hiện các đột phá về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao,... Đồng thời, xây dựng phương án, nhiệm vụ cụ thể và đề ra kế hoạch, giải pháp cụ thể để tổ chức thực hiện; có biện pháp bảo quản tài sản công của đơn vị trong quá trình quản lý, sử dụng và trong thời gian chờ xử lý tài sản đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh tuyệt đối không để xảy ra tình trạng hư hỏng, xuống cấp, lấn chiếm, thất thoát, lãng phí.

d) Chủ động rà soát tình hình thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công của tỉnh; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc (nếu có) về cơ chế, chính sách thì kịp thời đề xuất giải pháp cụ thể, báo cáo cấp có thẩm quyền để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

e) Về báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025

\* Nội dung Báo cáo: Thực hiện theo Điều 131 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP kèm theo các Biểu mẫu báo cáo: (1) Tổng hợp hiện trạng tài sản công năm 2025 (theo Phụ lục 01 - đính kèm Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính); (2) Tổng hợp tình hình tăng, giảm tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2025 (theo Phụ lục 02 - đính kèm Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính).

\* Thời hạn báo cáo:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh (không bao gồm các cơ quan, đơn vị ngành dọc Bộ, cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh) được giao quản lý, sử dụng tài sản công lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công (bao gồm tài sản cố định và tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý) tại đơn vị gửi cơ quan cấp trên (nếu có). Thời hạn báo cáo: **Trước ngày 07/02/2026**. Riêng đối với:

+ Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công gồm tài sản cố định tại đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng khu công nghiệp do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (cũ) gửi Sở Tài chính. Thời hạn báo cáo: **Trước ngày 20/02/2026**.

+ Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh: Lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công gồm tài sản cố định tại đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu kinh tế do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh Thái Bình (cũ) gửi Sở Tài chính. Thời hạn báo cáo: **Trước ngày 20/02/2026**.

- Cơ quan cấp trên (đơn vị dự toán cấp I) là đầu mối hoặc trực tiếp các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh (trong trường hợp không có cơ quan quản lý cấp trên), Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh tổng hợp, lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công (bao gồm tài sản cố định và tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý) tại đơn vị và của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc/trực thuộc (nếu có) gửi Sở Tài chính và các Sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực tổng hợp. Thời hạn báo cáo: **Trước ngày 20/02/2026**; trong đó:

+ Sở Xây dựng: Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (đường sắt, đường bộ, hàng không, đường thủy nội địa, hàng hải), tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị, tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật là không gian xây dựng ngầm đô thị.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn, thủy lợi, cảng cá, tài sản kết cấu hạ tầng ứng phó với biến đổi khí hậu là đề điều.

+ Sở Công Thương: Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng thương mại là chợ, tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.

+ Sở Khoa học và Công nghệ: Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung, khu công nghệ cao.

+ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng thuộc thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao ở cơ sở (cấp xã, cấp thôn), làng văn hóa.

+ Sở Tài chính: Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Các Sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực tổng hợp số liệu tài sản kết cấu hạ tầng theo lĩnh vực quản lý nêu trên gửi Sở Tài chính. Thời hạn báo cáo: **Trước ngày 28/02/2026**.

- Sở Tài chính tổng hợp số liệu báo cáo tài sản công toàn tỉnh và dự thảo báo cáo của UBND tỉnh gửi Bộ Tài chính. Thời hạn báo cáo: **Trước ngày 10/3/2026**.

f) Tập trung hoàn thành việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo đúng Kế hoạch, Quyết định của UBND tỉnh<sup>1</sup> và hướng dẫn của Bộ Tài chính, các Bộ quản lý chuyên ngành và Sở Tài chính, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí tài sản công. Trong đó, đối với các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định xử lý của cấp thẩm quyền<sup>2</sup> thì: (1) Khẩn trương bàn giao, đưa tài sản công vào quản lý, sử dụng; (2) Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xử lý tài sản công khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và quy định pháp luật liên

<sup>1</sup> Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 13/10/2025 và Quyết định 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh.

<sup>2</sup> Quyết định 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh và các Quyết định điều chuyển, chuyển đổi công năng và điều chuyển,... đối với trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, ô tô và máy móc, thiết bị của Chủ tịch UBND tỉnh hoặc Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị được Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền theo Quyết định 141/2025/QĐ-CTUBND ngày 24/10/2025.

quan lập hồ sơ phương án xử lý, quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định để hoàn thành việc xử lý tài sản công dôi dư; (3) Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí.

g) Triển khai, tổ chức thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công và báo cáo kết quả Tổng kiểm kê tài sản công theo Kế hoạch của UBND tỉnh<sup>3</sup>, hướng dẫn, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo kiểm kê tỉnh và Sở Tài chính, bảo đảm chất lượng và tiến độ thực hiện.

h) Chỉ đạo bộ phận chuyên môn được giao tham mưu tại đơn vị và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc/trực thuộc phạm vi quản lý (bao gồm cả các đơn vị thuộc dự toán ngân sách cấp mình quản lý) thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng hoặc không còn sử dụng được theo đúng quy định của pháp luật; xử lý dứt điểm các tài sản sử dụng không đúng mục đích, bị lấn chiếm, tranh chấp, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý đúng quy định.

i) Xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian sử dụng để tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý theo quy định<sup>4</sup>.

k) Triển khai đầy đủ các nội dung khác theo quy định của pháp luật và các văn bản của Bộ Tài chính về việc triển khai các Nghị định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng. Tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, thu hút nguồn lực của tư nhân cùng Nhà nước đầu tư, duy trì, phát triển kết cấu hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm hiệu quả, đúng pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

l) Chỉ đạo các Ban quản lý dự án, các chủ đầu tư dự án sau khi hoàn thành việc mua sắm, đầu tư xây dựng đưa tài sản vào sử dụng thì phải thực hiện xử lý kịp thời, hạch toán đầy đủ kể từ thời điểm cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tiếp nhận tài sản đưa vào sử dụng, kể cả trường hợp đã thực hiện quyết toán hay chưa quyết toán.

<sup>3</sup> Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh

<sup>4</sup> Thông tư 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp.

m) Rà soát, lập, trình phê duyệt phương án xử lý tài sản và quyết định xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền và tổ chức xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ và quy định khác có liên quan đúng pháp luật, công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

n) Khẩn trương thực hiện kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của bộ phận quản lý tài sản công tại đơn vị để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công. Thực hiện nghiêm các quy định về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công. Quán triệt, triển khai đồng bộ, quyết liệt các chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về vấn đề này.

2. Các Sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực (Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch)

a) Nhiệm vụ chung

- Nghiên cứu quy định của pháp luật chuyên ngành và hướng dẫn của Bộ chủ quản tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc giao, khai thác, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, cấp nước sạch, chợ, thủy lợi, công viên, cây xanh, các loại hạ tầng khác và các văn bản thuộc thẩm quyền để triển khai các quy định của Chính phủ; tổ chức rà soát, thống kê, phân loại và trình cấp có thẩm quyền quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý cho các đối tượng quản lý theo đúng thời hạn, hình thức quy định, bảo đảm tất cả các tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý đều phải xác định được đối tượng quản lý, chịu trách nhiệm trước Nhà nước trong việc quản lý tài sản. Tài sản kết cấu hạ tầng do các sở chuyên môn chủ trì tham mưu theo lĩnh vực ngành quản lý theo điểm e, Mục 1 nêu trên.

- Các Sở chủ trì theo lĩnh vực quản lý ngành xác định các tiêu chí, điều kiện để sắp xếp, bố trí các cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở, ngành (như y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao,...) và hướng dẫn UBND cấp xã theo chức năng, lĩnh vực quản lý chuyên môn của ngành đối với từng loại tài sản, đặc biệt là tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư làm cơ sở xây dựng phương án, kế hoạch xử lý/điều chỉnh phương án, kế hoạch xử lý, quyết định xử lý và tổ chức thực hiện.

b) Nhiệm vụ cụ thể

\* Sở Tài chính

- Căn cứ khả năng ngân sách của địa phương, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí, vốn đầu tư để thực hiện nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa đáp ứng yêu cầu theo mục đích sử dụng mới theo quy định của pháp luật, bảo đảm sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng đối với các cơ sở thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng cho các mục đích làm trụ sở, y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ

sở công an xã và các mục đích công cộng khác; bố trí kinh phí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế và tổ chức mua sắm tập trung theo quy định các tài sản thuộc danh mục mua sắm tập trung trong năm 2026.

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định: (i) chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án xã hội hóa, dự án phi lợi nhuận; (ii) cho phép người sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được Nhà nước bố trí từ ngân sách nhà nước (không bao gồm trường hợp ứng vốn từ Quỹ phát triển đất).

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà (Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, 02 và UBND xã, phường) quản lý để cho thuê và trình cấp có thẩm quyền quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ).

- Tổ chức đào tạo, tập huấn nghiệp vụ quản lý, sử dụng tài sản công cho các cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

- Tổ chức các đoàn công tác trực tiếp rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc (nếu có).

#### \* Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản theo thẩm quyền để triển khai quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, đơn vị và UBND cấp xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính đất đai.

### 3. Cơ quan, đơn vị được giao khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

#### a) Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 và số 02

- Khẩn trương tiếp nhận cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị bàn giao theo Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 13/10/2025 và Quyết định 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh; các cơ sở nhà, đất do UBND cấp xã bàn giao và các cơ sở nhà, đất của cơ quan Trung ương chuyển giao về địa phương. Thực hiện xử lý tài sản công dôi dư theo quyết định của cấp có thẩm quyền và quy định của pháp luật có liên

quan, bảo đảm công khai, minh bạch theo đúng tiến độ, thời hạn UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 13/10/2025 và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Lập Kế hoạch/điều chỉnh kế hoạch quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xác định đơn giá cho thuê nhà đối với từng cơ sở nhà, đất được UBND tỉnh giao để cho thuê gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt/ban hành theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) và tổ chức thực hiện việc khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất được giao quản lý, khai thác, bảo đảm công khai, minh bạch.

#### b) UBND các xã, phường

- Khẩn trương thực hiện bàn giao, tiếp nhận/chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao/nhận quản lý tài sản thuộc phạm vi quản lý bàn giao/tiếp nhận toàn bộ các cơ sở nhà, đất dôi dư theo Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 13/10/2025 và Quyết định 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh. Thực hiện xử lý tài sản công dôi dư theo quyết định của cấp có thẩm quyền và quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch theo đúng tiến độ, thời hạn UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Lập Kế hoạch/điều chỉnh kế hoạch quản lý, khai thác quỹ nhà, đất; xác định đơn giá cho thuê nhà đối với từng cơ sở nhà, đất được UBND tỉnh giao để cho thuê gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt/ban hành theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) và tổ chức thực hiện việc khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất được giao quản lý, khai thác, bảo đảm công khai, minh bạch.

#### 4. Thuế tỉnh Hưng Yên

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức triển khai việc tính, thu, nộp, quản lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các đối tượng, lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư, thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xã hội hóa,...

#### 5. Thanh tra tỉnh

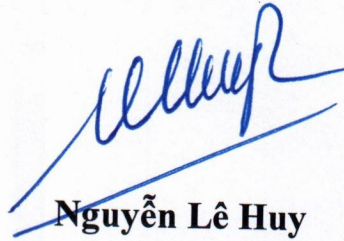
Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công, đặc biệt lưu ý việc kiểm tra, thanh tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, các cơ sở nhà, đất có dấu hiệu lãng phí; tham mưu cấp có thẩm quyền các biện pháp ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiêm túc thực hiện các nội dung trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc thì phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH <sup>(Đ)</sup>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nguyễn Lê Huy**