

Số: /SXD-QLN

Hung Yên, ngày tháng năm 2026

V/v công bố thông tin dự án cho  
phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở  
hữu nhà ở đối với dự án Khu nhà ở  
Sông Hồng và chợ nông sản

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần xây dựng thương mại và vật liệu Sông Hồng.

Thực hiện công văn số 4030/UBND-KT1 ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh về tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại dự án Khu nhà ở Sông Hồng và chợ nông sản,

Sở Xây dựng thông báo và công bố công khai dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở đối với dự án Khu nhà ở Sông Hồng và chợ nông sản như sau:

**1. Thông tin dự án.**

- *Tên dự án:* Khu nhà ở Sông Hồng và chợ nông sản.
- *Địa điểm xây dựng:* xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.
- *Quy mô diện tích:* khoảng 7,96 ha.

**2. Về số căn hộ tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tại dự án.**

- Số lượng nhà ở riêng lẻ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tối đa là 195 căn.

- Số lượng căn hộ nhà ở chung cư mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của tòa nhà đó, cụ thể là 78 căn.

**3. Chủ đầu tư chỉ được phép bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện và với số lượng tối đa nêu trên;**

Mọi giao dịch mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài vượt quá số lượng mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu theo quy định tại Điều 19 của Luật Nhà ở hoặc giao dịch mua, thuê mua, tặng cho nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài không được sở hữu thì đều không có giá trị pháp lý và không được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận; bên bán, cho thuê mua nhà ở phải bồi thường thiệt hại cho bên mua, thuê mua nhà ở;

Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở, chủ đầu tư, bên tặng cho hoặc bên bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài có trách nhiệm thông báo thông tin (bằng thư điện tử và bằng văn bản)

về tên người mua, địa chỉ nhà ở đã bán, cho thuê mua, đã tặng cho đến Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định (*điểm b, khoản 2, Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ*).

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; Công ty Cổ phần xây dựng thương mại và vật liệu Sông Hồng tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên Cổng TTĐT Sở*);
- Lưu VT, QLNG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lưu Văn Dương**