

Số: /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hải Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 196-TB/TU ngày 06/01/2026 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Hải Triều, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 13/8/2025; của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1776/BC-SCT ngày 18/11/2025 và Tờ trình số 85/TTr-SCT ngày 09/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hải Triều với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hải Triều.
- Diện tích: Khoảng 71,46 ha.
- Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. Vị trí cụ thể như sau:
 - Phía Đông giáp đất canh tác;
 - Phía Tây giáp hành lang đường ĐT.376, đất canh tác và khu dân cư;
 - Phía Nam giáp đất canh tác;

- Phía Bắc giáp hành lang đường ĐH.92 và đất canh tác.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Nghiên cứu và sản xuất chip; vật liệu bán dẫn; sản xuất, lắp ráp linh kiện điện tử và công nghiệp hỗ trợ ngành ô tô.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Geleximco Phố Hiến (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0901177235 do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu đăng ký lần đầu ngày 09/01/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ven quốc lộ 5, thôn Đình Dù, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 71,46 ha.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 940 tỷ đồng. Trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 282 tỷ đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn vay: 658 tỷ đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 03 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định thành lập. Cụ thể:

- Từ tháng thứ 1 đến hết tháng thứ 5: Lập, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;

- Từ tháng thứ 6 đến hết tháng thứ 8: Lập phê duyệt dự án đầu tư;

- Từ tháng thứ 9 đến hết tháng thứ 24: Hoàn thiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất;

- Từ tháng thứ 25 đến hết tháng thứ 35: Tổ chức thi công xây dựng, hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Từ tháng thứ 36: Quản lý vận hành, khai thác, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hải Triều và các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp Hải Triều được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Hải Triều theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của

Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan;

- Hoàn thiện thủ tục về Quyết định chủ trương đầu tư theo đúng quy định của pháp luật;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký;

- Thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 196-TB/TU ngày 06/01/2026 của Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Hải Triều;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

- Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND xã Tiên Lữ có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Hải Triều theo quy định tại Điều 34, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ; Giám đốc Công ty Cổ phần Geleximco Phố Hiến và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{BT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hoà

