

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT1

*Hưng Yên, ngày tháng năm 2026*

V/v đẩy mạnh triển khai các  
dự án Cụm công nghiệp trên  
địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 37-TB/TU ngày 20/10/2025 về tình hình triển khai các dự án Cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng các CCN đã được thành lập sớm đưa CCN đi vào hoạt động góp phần tạo môi trường thuận lợi thu hút các dự án đầu tư và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, UBND tỉnh giao các sở, ngành, đơn vị liên quan và chủ đầu tư các CCN triển khai thực hiện các nội dung sau:

**1. Sở Công Thương:**

- Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, UBND cấp xã và các chủ đầu tư CCN trên địa bàn tỉnh tổ chức triển khai thực hiện các nội dung về quản lý, phát triển CCN, đánh giá, phân loại các dự án CCN để tham mưu đề xuất các giải pháp hỗ trợ, xử lý cụ thể đối với từng dự án.

- Đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, xúc tiến thu hút các đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN; tham mưu UBND tỉnh lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng CCN có kinh nghiệm, năng lực; thẩm định thành lập mới các CCN theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Rà soát, tham mưu điều chỉnh phương án phát triển CCN tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phù hợp với tình hình thực tế hiện nay, đảm bảo thuận lợi cho công tác quản lý Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tỉnh. Tham mưu cấp có thẩm quyền loại bỏ ra khỏi Phương án phát triển CCN đối với các CCN hoạt động hiệu quả thấp, không đảm bảo điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường và Chủ đầu tư CCN xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cụ thể, chi tiết đối với từng dự án CCN đã được thành lập. Trong đó, phân công, giao nhiệm vụ cụ thể cho từng tổ chức, cá nhân có liên quan bảo đảm rõ việc, rõ thời gian hoàn thành; tổ chức đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đối với những nội dung, công việc đã giao.

- Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét không gia hạn thời gian thực hiện dự án, chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi quyết định thành lập cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật đối với chủ đầu tư có động cơ chuyên nhượng dự án, kiếm lời hoặc chậm triển khai, vi phạm nghiêm trọng pháp luật, cam kết đầu tư.

- Rà soát, tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN và đề xuất UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai (nếu có).

## **2. Sở Tài chính:**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các đơn vị liên quan nghiên cứu, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện bàn giao phần hiện trạng hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp do UBND cấp huyện trước đây đã đầu tư cho nhà đầu tư hạ tầng để tổ chức vận hành, quản lý, bảo trì.

- Hướng dẫn các CCN được đầu tư hạ tầng kỹ thuật từ nguồn vốn ngân sách nhà nước thực hiện các thủ tục quyết toán, bàn giao để khai thác vận hành, tránh thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư CCN các thủ tục tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp vào CCN đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư và quản lý, phát triển CCN trên cơ sở quy hoạch chi tiết và ngành, nghề sản xuất kinh doanh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo đúng đối tượng thu hút đầu tư theo loại hình CCN được quy định tại Điều 2 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và định hướng thu hút đầu tư vào các CCN của UBND tỉnh.

- Phối hợp với chủ đầu tư CCN tích cực triển khai các biện pháp xúc tiến đầu tư, thu hút các dự án đầu tư vào các CCN, tăng tỷ lệ lấp đầy của các CCN hiện nay. Thường xuyên rà soát, đánh giá tình hình thu hút đầu tư và tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư thứ cấp trong các CCN.

- Nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về đơn giản hóa các quy định, thủ tục tiếp nhận các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp với mức độ thuận lợi, nhanh nhất.

## **3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Hướng dẫn, hỗ trợ các xã, phường có dự án CCN thực hiện các quy trình, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất... để khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đối với phần đất đã đền bù, giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư xây dựng hạ tầng CCN.

- Tổ chức thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và Giấy phép môi trường theo quy định của pháp luật.

- Chủ động tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các địa phương đảm bảo đủ chỉ tiêu đất CCN để các CCN triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

#### **4. Các sở, ngành:** Xây dựng, Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan:

Thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, xác định giá thuê đất, thu tiền thuê đất.... đẩy nhanh tiến độ khởi công và triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN theo chức năng nhiệm vụ. Đặc biệt là công tác quản lý giá đối với vật liệu xây dựng, cát san lấp...

#### **5. UBND xã, phường:**

- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, xác định giá thuê đất, thu tiền thuê đất... Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng các CCN để sớm giao đất cho Chủ đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Công Thương và các đơn vị có liên quan để thống nhất phương án bàn giao, quản lý vận hành các CCN thuộc địa bàn do nhà nước quản lý cho nhà đầu tư hạ tầng để tổ chức vận hành, quản lý, bảo dưỡng đảm bảo theo yêu cầu.

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, nhất là các cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án CCN trên địa bàn.

- Phối hợp với Chủ đầu tư cam kết bằng văn bản và xây dựng Kế hoạch thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN. Trong đó, xác định cụ thể thời hạn, tiến độ, trách nhiệm giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các CCN theo giai đoạn 3 tháng, 6 tháng,... gắn với khối lượng (hecta đất, tiền bồi thường...), sản phẩm cụ thể (văn bản,...) và đề xuất giải pháp để thực hiện. Phấn đấu hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trong vòng 12 tháng kể từ khi có Quyết định thành lập

- Thường xuyên rà soát, đánh giá tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN trên địa bàn; làm rõ khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, lý do, trách nhiệm trong việc chậm tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật so với tiến độ đã được UBND tỉnh giao. Đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

- Tham mưu, đề xuất xử lý các CCN vi phạm nghiêm trọng các quy định của pháp luật, nhất là vi phạm quy định về đất đai, môi trường và các dự án bị chậm tiến độ, chủ đầu tư không có năng lực triển khai dự án.

#### **6. Chủ đầu tư các CCN**

Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 232-KL/TU ngày 15/10/2021 và các Thông báo số 321-TB/TU ngày 05/01/2022, số 1331-TB/TU, ngày 27/10/2023, số 1824-TB/TU ngày 24/10/2024; của UBND tỉnh tại Thông báo số 446/TB-UBND ngày 18/12/2023, số 73/TB-UBND ngày 23/9/2025 và Công văn số 1859/UBND-TH ngày 29/9/2025.

- Tập trung nguồn lực, chủ động phối hợp với UBND các xã, phường và các sở, ngành liên quan khẩn trương đẩy nhanh các thủ tục pháp lý và tiến độ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh giao. Phần đầu hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trong vòng 12 tháng kể từ khi có Quyết định thành lập.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để được giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đã giải phóng mặt bằng; Lập, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; Cấp phép xây dựng..., đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt.

- Chấp thuận cho các nhà đầu tư thứ cấp đang hoạt động trong CCN mà chưa có hệ thống xử lý nước thải tập trung được đầu nối hệ thống nước thải vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp; nhà đầu tư thứ cấp có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí để thực hiện đầu nối đảm bảo theo yêu cầu. Trường hợp chủ đầu tư hạ tầng CCN thực hiện đầu tư hoặc nâng cấp cải tạo, sửa chữa hạ tầng kỹ thuật CCN như: Đường giao thông, điện chiếu sáng, đường ống thu gom nước thải, đường thoát nước... được thu phí hạ tầng theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã, phường cam kết bằng văn bản và xây dựng Kế hoạch thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN. Trong đó, xác định cụ thể thời hạn, tiến độ, trách nhiệm giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các CCN và đề xuất các giải pháp để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>BT</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Hòa**