

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *221* /UBND-TH

Hưng Yên, ngày *14* tháng 01 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý, giám sát đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Theo báo cáo kết quả giám sát đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên của Sở Tài chính (*Báo cáo số 585/BC-STC ngày 19/12/2025*), hiện nay trên địa bàn tỉnh còn một số dự án đầu tư (nhất là các dự án khu đô thị, khu nhà ở; dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp; các dự án sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp;...) chậm tiến độ triển khai, chưa đầu tư hoàn thành đầy đủ các hạng mục bảo vệ môi trường theo quy định, còn tình trạng để diện tích đất chưa xây dựng các công trình đăng ký đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh không còn hiệu quả, tiềm ẩn nhiều nguy cơ vi phạm pháp luật; một số dự án gặp vướng mắc chủ yếu về pháp lý liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch và chủ đầu tư dự án còn thiếu kinh nghiệm, nguồn lực để triển khai dự án, tiềm ẩn nguy cơ lãng phí tài nguyên, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội.

Để góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số năm 2026 và những năm tiếp theo, tạo không gian, dư địa cho sự phát triển, đẩy mạnh xúc tiến đầu tư thu hút các dự án thứ cấp vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp có quỹ đất sạch đã được đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tránh thất thoát, lãng phí tài nguyên đất đai, khơi thông, phát huy các tiềm năng, lợi thế, giải phóng nguồn lực và củng cố niềm tin cho doanh nghiệp, nhà đầu tư, phát huy hiệu quả các dự án đầu tư tư nhân, dự án FDI; thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Văn bản số 665-CV/VPTU ngày 09/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thực hiện giám sát đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý được giao tập trung thực hiện tốt các nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy

về tăng cường rà soát, thanh tra, kiểm tra, giám sát đầu tư, phân loại và xử lý các dự án đầu tư chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật; nhất là Kết luận số 04-KL/TU ngày 05/12/2025, Thông báo số 191-TB/TU ngày 30/12/2025 và các văn bản chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy liên quan đến các dự án cụ thể.

2. Xây dựng cơ chế báo cáo, giám sát chặt chẽ, thường xuyên các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tăng cường quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát các dự án đầu tư, nhất là đối với dự án khu đô thị mới, khu nhà ở, dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các dự án sản xuất kinh doanh nằm ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế; xác định đây là nhiệm vụ phải làm thường xuyên liên tục, đồng thời chủ động rà soát, đề xuất bổ sung các cơ chế, chính sách trong quá trình thực hiện các chính sách pháp luật hiện hành đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương để khơi thông, giải phóng nguồn lực đang tồn đọng, giải quyết dứt điểm các bức xúc của doanh nghiệp và người dân (như cơ chế chính sách về đền bù, giải phóng mặt bằng; đơn giá, thuế, phí;...).

Chú trọng thanh tra, kiểm tra, giám sát trước, trong, sau triển khai dự án đầu tư có sử dụng đất; trong đó phải thực hiện phân loại từng nhóm dự án, phân công cụ thể từng đồng chí Lãnh đạo đơn vị quản lý chỉ đạo, tổ chức theo dõi, giám sát, kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo cam kết của Nhà đầu tư, doanh nghiệp và quy định của pháp luật; không được để sót, để lọt dự án cần được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đảm bảo tinh thần làm việc với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, “làm việc nào ra việc đó”, phân công “6 rõ: Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ sản phẩm” và thường xuyên giám sát, kiểm tra đầu mối được giao nhiệm vụ, siết chặt kỷ luật, kỷ cương.

Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh theo quy định, nhất là về đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, tài chính, thuế, bảo vệ môi trường; các sở, ban, ngành, địa phương phải phát huy tinh thần dám nghĩ, dám làm để giải quyết dứt điểm các vướng mắc phát sinh của dự án thuộc thẩm quyền của mình, không né tránh, không đùn đẩy trách nhiệm.

Đối với những dự án có dấu hiệu vi phạm cần phải thanh tra, kiểm tra thì khẩn trương thực hiện để tập trung đề xuất giải pháp tháo gỡ, kịp thời khắc phục vi phạm và hậu quả theo quy định, thẩm quyền xử lý để sớm đưa dự án vào hoạt động, khai thác, giải phóng nguồn lực, tránh để lãng phí, thất thoát. Kiên quyết xử lý nghiêm, kể cả chấm dứt hoạt động dự án đầu tư đối với dự án mà Nhà đầu tư cố tình triển khai chậm, không triển khai hoặc có vi phạm pháp luật nghiêm

trọng đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án, tình huống pháp lý tương tự.

3. Tổ chức rà soát, thống kê, đánh giá tiến độ dự án, năng lực triển khai dự án của nhà đầu tư và kiến nghị, đề xuất Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư đối với các dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các dự án đầu tư nằm ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế vi phạm quy định pháp luật và các dự án đầu tư có chủ trương đầu tư từ lâu mà chậm tiến độ, không triển khai, tồn đọng kéo dài do chủ đầu tư năng lực yếu kém.

Thực hiện công khai các dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật; hạn chế việc chấp thuận cho nhà đầu tư đã có dự án bị chấm dứt hoạt động do vi phạm các quy định pháp luật được thực hiện dự án mới trên địa bàn tỉnh.

4. Yêu cầu doanh nghiệp, chủ đầu tư các dự án thực hiện đăng ký tiến độ, xây dựng đường găng tiến độ dự án và lộ trình triển khai dự án đầu tư năm 2026 (hàng quý và cả năm) làm cơ sở để theo dõi, đôn đốc, giám sát thực hiện và có biện pháp hỗ trợ kịp thời nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc.

5. Kiểm tra, rà soát, tính toán, thu đầy đủ, kịp thời, đúng quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính của các dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật; không gây thất thoát, lãng phí nguồn lực, tài sản của nhà nước. Kiên quyết áp dụng các biện pháp xử lý, cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ tài chính của các tổ chức, cá nhân với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

6. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, hướng dẫn kịp thời cho Nhà đầu tư, doanh nghiệp, người dân theo quy định hiện hành, nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư; thể hiện rõ cam kết trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương luôn đồng hành với nhà đầu tư, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; tạo môi trường đầu tư kinh doanh hấp dẫn, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh của tỉnh, góp phần tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội.

7. Ủy ban nhân dân xã, phường tăng cường trách nhiệm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tích cực tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất tại địa phương đồng thuận với dự án đầu tư của nhà đầu tư, doanh nghiệp và phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để triển khai thực hiện theo tiến độ đăng ký đầu tư.

8. Sở Tài chính là cơ quan đầu mối, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương đôn đốc các doanh nghiệp, chủ đầu tư các dự án thực

hiện đăng ký tiến độ, xây dựng đường găng tiến độ dự án và lộ trình triển khai dự án đầu tư hàng năm (hàng quý và cả năm) làm cơ sở để theo dõi, đôn đốc, giám sát thực hiện; định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả giám sát đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^M

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Lê Huy