

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

V/v công bố công khai giá bán, giá
thuê mua nhà ở xã hội công trình
Tòa nhà CT1 và Tòa TC2 thuộc Dự
án Khu nhà ở xã hội tại phường
Hiền Nam, thành phố Hưng Yên.

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên.

Ngày 01/12/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 82/2025/CV-NOHY về việc công bố giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội công trình Tòa nhà CT1 và Tòa TC2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiền Nam, thành phố Hưng Yên,

Căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án khu nhà ở cho người có thu nhập thấp, tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin công bố công khai:

- 1.1 Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Hiền Nam, thành phố Hưng Yên.
- 1.2 Địa điểm thực hiện dự án: phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- 1.3 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên.
- 1.4 Giá bán, giá thuê mua Chủ đầu tư đề nghị công bố, cụ thể như sau:

- Công trình tòa nhà CT1.

+ Giá bán 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **20.912.600 đồng/m²**

+ Giá thuê mua 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **395.900 đồng/m²/tháng**

- Công trình tòa nhà CT2.

+ Giá bán 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **20.912.900 đồng/m²**

+ Giá thuê mua 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **395.900 đồng/m²/tháng**

(Giá trị nêu trên đã bao gồm 10% lợi nhuận của chủ đầu tư, 5% thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm phí bảo trì)

- Các nội dung khác: Cụ thể theo Quyết định phê duyệt giá của Chủ đầu tư gửi kèm.

2. Các tài liệu công khai:

- Văn bản số 82/2025/CV-NOHY ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc công bố giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội công trình Tòa nhà CT1 và Tòa TC2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiền Nam, thành phố Hưng Yên;

- Quyết định số 81/QĐ- NOHY ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội công trình Tòa nhà CT1 và Tòa TC2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

- Hồ sơ xác định giá bán Nhà ở xã hội công trình Tòa nhà CT1 và Tòa TC2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên lập;

- Hồ sơ kèm theo các Báo cáo thẩm tra số 08/BCTT-VIC, 09/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc xác định giá bán công trình Tòa nhà CT1 và Tòa TC2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

3. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh đăng tải, công bố công khai lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh các nội dung tại mục 1, mục 2 nêu trên để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên.

- Thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 35 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về hướng dẫn Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Trong đó đặc biệt lưu ý: Cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và đăng tải ít nhất 01 lần tại Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh là cơ quan ngôn luận của tỉnh, công bố tại sàn giao dịch của chủ đầu tư (nếu có) để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện theo dõi, giám sát. Báo cáo bằng văn bản gửi Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, địa chỉ nộp đơn đăng ký, số lượng căn hộ để bán, để cho thuê... để công khai theo quy định./.

(Gửi kèm các tài liệu tại mục 2. Văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND phường Phố Hiến (thực hiện công khai, phổ biến);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng TTĐT Sở);
- Lưu VT, QLNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương