

Số: 82/2025/CV-NOHY

Hung Yên, ngày 01 tháng 12 năm 2025

V/v: Công bố giá bán, giá cho thuê,
giá cho thuê mua nhà ở xã hội công
trình tòa nhà CT1, Tòa nhà CT2
thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại
phường Hiến Nam, thành phố
Hung Yên

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15, ngày 29/05/2025 của Quốc hội thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã
hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính
phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số
201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế,
chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ thông tư số 05/2024/TT - BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một
số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 12/03/2024 của UBND tỉnh
Hưng Yên về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND, ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Hưng
Yên về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư (cấp lần đầu ngày 30/9/2011; điều chỉnh lần thứ nhất 06/01/2025);

Căn cứ Văn bản số 14/SXD-QLXD ngày 25/03/2025 về việc thông báo kết
quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại ô đất nhà
ở xã hội (OXH-01, OXH-02) và ô đất cây xanh, vườn hoa (CX-01) thuộc dự án Khu
nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 70/SXD-QLXD ngày 21/5/2024 về việc Chấp thuận
phương án thiết kế kiến trúc hạng mục công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu
nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-NOHY, ngày 12/05/2025 Công ty cổ phần Đầu
tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Hạng mục
nhà CT1-CT2 và hạng mục Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án Khu nhà ở xã
hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;



Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-NOHY, ngày 25/03/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc Phê duyệt dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên - Hạng mục công trình tại ô đất nhà ở xã hội (OXH-01, OXH-02) và ô đất cây xanh, vườn hoa (CX-01);

Căn cứ Giấy phép xây dựng công trình Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên số 17/GPXD-SXD cấp ngày 23/05/2025;

- Căn cứ kết quả thẩm tra Dự toán xây dựng công trình số 166/2025/VKC-KTUD-01 ngày 29/8/2025 của Viện chuyên ngành kết cấu Công trình xây dựng - Viện Khoa học công nghệ xây dựng;

Căn cứ Dự toán xây dựng giá bán Nhà ở xã hội được Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên lập;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra số 08/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua khu nhà CT1 tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra số 09/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua khu nhà CT2 tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-NOHY ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội công trình tòa nhà CT1, tòa nhà CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng nhà ở Hưng Yên kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên giá bán Nhà ở xã hội công trình tòa nhà CT1 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để Sở Xây dựng công khai giá bán Nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 1, Điều 13 nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Hồ sơ đính kèm:

1. Bảng xây dựng giá bán nhà ở xã hội do Công ty Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên lập:

- Tòa nhà CT1;
- Tòa nhà CT2.

2. Báo cáo kết quả thẩm tra:

- Số 08/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua khu nhà CT1 tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên.

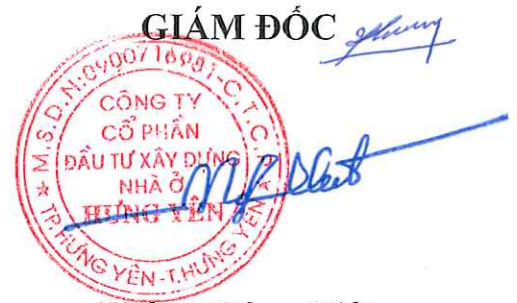
- Số 09/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua khu nhà CT2 tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên.

3. Quyết định số 81/QĐ-NOHY ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội công trình tòa nhà CT1, Tòa nhà CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban K/soát (để b/c)
- Lưu VT.



Hoàng Hùng Việt