

Số: 81/QĐ-NOHY

Hưng Yên, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội

Công trình: Tòa nhà CT1 ; Tòa nhà CT2

Dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên

(Nay là phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên)

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở HƯNG YÊN

- Căn cứ: Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên;
- Căn cứ luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15, ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ thông tư số 05/2024/TT - BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 12/03/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND, ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 30/9/2011; điều chỉnh lần thứ nhất 06/01/2025);
- Căn cứ Văn bản số 14/SXD-QLXD ngày 25/03/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại ô đất nhà ở xã hội (OXH-01, OXH-02) và ô đất cây xanh, vườn hoa (CX-01) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;
- Căn cứ văn bản số 70/SXD-QLXD ngày 21/5/2024 về việc Chấp thuận phương án thiết kế kiến trúc hạng mục công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;
- Căn cứ Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình số 076/2025/VKC-02 ngày 12/05/2025 của Viện chuyên ngành kết cấu công trình xây dựng về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Hạng mục nhà CT1 và CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;
- Giấy chứng nhận về thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 197/TD-PCCC ngày 06/05/2025;

- Căn cứ Giấy phép xây dựng công trình Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên số 17/GPXD-SXD cấp ngày 23/05/2025;

- Căn cứ Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình số 095/2025/TVCNHT ngày 12/05/2025 của của Trung tâm Tư vấn Công nghiệp và Hạ tầng - Viện Khoa học công nghệ về việc Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

- Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-NOHY, ngày 12/05/2025 Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Hạng mục nhà CT1-CT2 và hạng mục Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

- Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-NOHY, ngày 25/03/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên về việc Phê duyệt dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên - Hạng mục công trình tại ô đất nhà ở xã hội (OXH-01, OXH-02) và ô đất cây xanh, vườn hoa (CX-01);

- Căn cứ kết quả thẩm tra Dự toán xây dựng công trình số 166/2025/VKC-KTUD-01 ngày 29/8/2025 của Viện chuyên ngành kết cấu Công trình xây dựng - Viện Khoa học công nghệ xây dựng;

- Căn cứ Bảng xây dựng giá bán Nhà ở xã hội được Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên lập;

- Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra số 08/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua khu nhà CT1 tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên;

- Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra số 09/BCTT-VIC ngày 25/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua khu nhà CT2 tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên;

- Xét tờ trình số 80/TTr/NOHY-BQLDA ngày 25/11/2025 của Ban Quản lý dự án Công ty về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội công trình tòa nhà CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung phê duyệt:

Phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên với các nội dung như sau:

I. Công trình tòa nhà CT1:

1. Giá bán 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **20.912.600 đồng/m²**
2. Giá cho thuê 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **163.000 đồng/m²/tháng**
3. Giá cho thuê mua 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **395.900 đồng/m²/tháng**

II. Công trình tòa nhà CT2:

1. Giá bán 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **20.912.900 đồng/m²**

2. Giá cho thuê 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **163.000 đồng/m²/tháng**

3. Giá cho thuê mua 1 m² sàn sử dụng căn hộ: **395.900 đồng/m²/tháng**

(Giá trị nêu trên đã bao gồm 10% lợi nhuận của chủ đầu tư, 5% thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm phí bảo trì)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban Quản lý dự án “Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên” phối hợp với các Phòng/Ban khác thuộc Công ty thực hiện các công việc liên quan đến việc cung cấp thông tin bằng văn bản đến cơ quan Quản lý Nhà nước và các thủ tục công việc khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành:

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà) Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng Ban QLDA “Khu nhà ở xã hội tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên” và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT; Ban K/soát (để báo cáo);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Hùng Việt