

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

Số: 2087 /UBND-KT1
V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên;
- Công ty cổ phần dịch vụ - thương mại Tân Sáng;
- Các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở.

Thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh, trưởng Đoàn công tác của Bộ Xây dựng về việc kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh phát triển NOXH trên địa bàn tỉnh Hưng Yên ngày 04/10/2025. Để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025; đảm bảo thực hiện đúng cam kết tại buổi làm việc ngày 04/10/2025 giữa Đoàn công tác của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng và các Chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng

- Thực hiện nghiêm túc Thông báo số 475/TB-BXD ngày 06/10/2025 của Bộ Xây dựng.
- Theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư khẩn trương xây dựng công trình nhà ở xã hội để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội đã được Thủ tướng Chính phủ giao. Trường hợp, Chủ đầu tư không triển khai, triển khai chậm đầu tư xây dựng như cam kết thì tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.
- Chủ động tổng hợp, tham mưu thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội được giao, các giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh nhằm phấn đấu hoàn thành mục tiêu năm 2025 là **2.250 căn**, đến năm 2030 là **47.000 căn**.
- Phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế và Ban Quản lý các KCN tỉnh rà soát, đánh giá tình phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp.

- Tham mưu UBND tỉnh cập nhật chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2025-2030 theo Chỉ thị 34-CT/TU ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư; tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan (được giao tại điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở); hoàn thành trong tháng 10/2025.

- Thường xuyên theo dõi đơn đốc tiến độ xây dựng 02 dự án: (1) Dự án khu nhà ở cho người có thu nhập thấp, phường Phố Hiến do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên làm Chủ đầu tư; (2) Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối do Công ty cổ phần dịch vụ - thương mại Tân Sáng làm Chủ đầu tư. Hàng tuần báo cáo kết quả về UBND tỉnh để chỉ đạo.

- Chịu trách nhiệm về nội dung hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội đã được Thủ tướng Chính phủ giao.

2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên; Công ty cổ phần dịch vụ - thương mại Tân Sáng

- Tập trung nhân lực, vật lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng đảm bảo hoàn thành theo cam kết và tiến độ đề ra.

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên và Công ty cổ phần dịch vụ - thương mại Tân Sáng: Lập đường găng tiến độ, báo cáo chi tiết tiến độ triển khai thực hiện hàng tuần gửi Sở Xây dựng để theo dõi, đơn đốc, báo cáo UBND tỉnh. Hoàn thành các chỉ tiêu trước **31/12/2025** như sau:

+ Dự án khu nhà ở cho người có thu nhập thấp, phường Phố Hiến hoàn thành 04 block 19 tầng (không có tầng hầm), số lượng **1.088 căn**.

+ Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối hoàn thành 02 block 9 tầng (không có tầng hầm), số lượng **395 căn**.

3. Các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở

- Tập trung nhân lực, vật lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng đảm bảo hoàn thành theo cam kết và tiến độ đề ra; lập kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện cho từng dự án, công trình nhà ở xã hội được giao làm chủ đầu tư. Cam kết tiến độ thực hiện dự án, công trình nhà ở xã hội, chịu trách nhiệm hoàn thành nhà ở xã hội theo nội dung đã cam kết.

- Đối với các dự án, công trình chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng: phối hợp các Sở, ban, ngành, địa phương có liên quan để rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc để xử lý dứt điểm, đặc biệt trong công tác giải phóng mặt bằng, giao đất sạch để thực hiện dự án, công trình nhà ở xã hội; Tập trung, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý để sớm khởi công xây dựng các dự án, công trình nhà ở xã hội, đảm bảo tiến độ theo quy định pháp luật.

Yêu cầu Sở Xây dựng và các Chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT^{Đôi}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Xuân Phương