

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-ĐKCGCN&GD

Hung Yên, ngày tháng 4 năm 2026

V/v tham gia ý kiến vào Dự thảo Quyết định  
ban hành Quy định một số chỉ tiêu áp dụng  
trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh  
hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa  
bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức thành viên Mặt trận;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Xây dựng; Văn hóa,  
thể thao và Du lịch;
- Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Thống kê tỉnh Hưng Yên;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh khu  
vực 12;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định.

Đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo “Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá

đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên” lên cổng thông tin điện tử của tỉnh, thời gian đăng tải ít nhất là 10 ngày để các tổ chức, cá nhân biết và tham gia ý kiến theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Văn bản tham gia ý kiến đối với Dự thảo Quyết định, đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 15/4/2026** để hoàn thiện, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các Quý Cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp.

*(Gửi kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định; (2) Dự thảo Quy định; (3) Bảng so sánh Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất giữa tỉnh Hưng Yên (cũ) và tỉnh Thái Bình (cũ))./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (để b/c);
- Giám đốc, PGĐ Sở (Ô.Cảnh);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trang thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐKCG&GD<sup>Giang</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Cảnh**