

Số: /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Quy hoạch xây dựng và Quản lý nhà ở sinh viên
trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BCT ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Kế hoạch số 209-KH/TU ngày 07/7/2023 của Tỉnh ủy về tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập đến năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về ban hành quy định về quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, biên chế và cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số .../TTr-SXD ngày ... tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Quy hoạch xây dựng và Quản lý nhà ở sinh viên (sau đây gọi tắt là Trung tâm) trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập,. Trung tâm có chức năng giúp Giám đốc Sở Xây dựng lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật và kế hoạch của UBND tỉnh; tư vấn quy hoạch xây dựng, tư vấn xây dựng; thực hiện tổ chức, quản lý, khai thác vận hành khu nhà ở sinh viên; tham mưu, tư vấn giúp Giám đốc Sở về lĩnh vực giao thông vận tải đối với các công trình giao thông; công tác quản lý, áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật và chất lượng công trình giao thông; hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng; hoạt động thí nghiệm và kiểm định chuyên ngành xây dựng; tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án đầu tư xây dựng theo hiện hành của pháp luật.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng được mở tại Ngân hàng thương mại để hoạt động theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo trực tiếp, toàn diện về tổ chức, số lượng người làm việc và hoạt động của Sở Xây dựng; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, giám sát, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Trụ sở làm việc chính: Nhà chức năng trong khu nhà ở sinh viên đường Trần Quang Khải – phường Lam Sơn – TP. Hưng Yên.

- Trụ sở 2: tại Thôn Phượng Tường, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (là Trụ sở của Trung tâm tư vấn Giao thông vận tải trước đây), làm nơi để máy móc, thiết bị, đồ dùng và làm việc phục vụ công tác thí nghiệm và kiểm định của Trung tâm Quy hoạch xây dựng và Quản lý nhà ở sinh viên.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn

- Lập đồ án quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng nông thôn, quy hoạch xây dựng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo kế hoạch của tỉnh giao;

- Nghiên cứu, dự báo khả năng phát triển không gian đô thị, nông thôn trong vùng lãnh thổ, vùng kinh tế theo quy hoạch phát triển tổng thể kinh tế - xã hội của tỉnh và chủ đầu tư;

- Điều chỉnh đồ án quy hoạch xây dựng theo lịch thời gian quy định đề trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh;

- Nghiên cứu, phổ biến thiết kế mẫu các công trình kiến trúc cho các vùng đô thị, nông thôn thuộc tỉnh; nghiên cứu, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật trong quy hoạch, kiến trúc xây dựng phù hợp với thực tế của địa phương;

- Tư vấn quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật, gồm: lập, thẩm tra, thẩm định quy hoạch xây dựng, thiết kế quy hoạch xây dựng, hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch, thực hiện cấm mốc giới quy hoạch, cung cấp tư liệu, dữ liệu có liên quan đến quy hoạch xây dựng;

- Tư vấn xây dựng theo quy định của pháp luật, gồm: lập, thẩm tra, thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế và dự toán xây dựng công trình; khảo sát xây dựng; tư vấn giám sát, quản lý dự án; tư vấn lựa chọn nhà thầu;

- Thực hiện quản lý viên chức, người lao động và quản lý tài chính, tài sản của Trung tâm theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ tiền lương, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và quy định của tỉnh;

- Tư vấn khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng trong lĩnh vực: Khảo sát phục vụ việc lập dự án đầu tư xây dựng; thiết kế xây dựng công trình; thiết kế sửa chữa, cải tạo, mở rộng, nâng cấp công trình giao thông.

- Tư vấn lập quy hoạch xây dựng, tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.

- Tư vấn thiết kế san lấp mặt bằng và lập khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng công trình giao thông.

- Thẩm tra hồ sơ dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng các công trình (đối với các công trình không do Trung tâm thực hiện).

- Tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án đầu tư xây dựng.

- Kiểm định các bộ phận công trình xây dựng.

- Thí nghiệm xác định đặc tính về cơ, lý, hoá, hình học của các đối tượng thí nghiệm: sản phẩm, vật liệu xây dựng; đất xây dựng; cấu kiện, kết cấu công

trình xây dựng; thí nghiệm xác định các chỉ tiêu kỹ thuật của công trình và bộ phận công trình.

- Tiếp nhận nhà ở sinh viên từ chủ đầu tư để quản lý cho thuê, quản lý vận hành nhà ở đó (bao gồm nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, các công trình dịch vụ phụ vụ nhà ở);

- Tổng hợp danh sách sinh viên có nhu cầu thuê nhà ở và sắp xếp cho thuê theo thứ tự ưu tiên quy định tại khoản 1, khoản 2 điều 3 của Thông tư số 13/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 của Bộ xây dựng;

- Ký kết hợp đồng cho thuê đảm bảo đúng đối tượng theo quy định và cấp thẻ ra vào cho sinh viên đó, thu tiền thuê nhà ở, thanh lý hợp đồng cho thuê. Chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở hoặc những trường hợp sinh viên không còn là đối tượng thuê nhà ở;

- Xây dựng và ban hành nội quy sử dụng nhà ở sinh viên, thông báo công khai để sinh viên thuê nhà và các tổ chức, cá nhân liên quan biết; kiểm tra đôn đốc việc thực hiện nội quy;

- Trực tiếp thực hiện hoặc ký kết với tổ chức, cá nhân để cung cấp các dịch vụ trong nhà ở;

- Khai thác kinh doanh các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật để tạo nguồn thu bù đắp chi phí quản lý vận hành, bảo trì nhà ở sinh viên;

- Xây dựng đơn giá cho thuê nhà ở sinh viên được xác định theo nguyên tắc tính đúng, tính đủ các chi phí quản lý, vận hành và chi phí bảo trì công trình (không tính chi phí khấu hao) trình theo quy định và báo cáo UBND tỉnh;

- Xây dựng kế hoạch bảo trì nhà ở và tổ chức thực hiện việc bảo trì theo quy định của Bộ xây dựng;

- Trực tiếp kiểm tra, chỉ đạo Ban tự quản kiểm tra việc ăn ở, sinh hoạt của sinh viên, phối hợp với các đoàn thể trong cơ sở đào tạo, địa phương tổ chức các hoạt động phục vụ đời sống văn hóa, tinh thần cho sinh viên;

- Tổ chức đăng ký tạm trú cho sinh viên và tổ chức trực khu nhà ở 24 giờ/ngày;

- Phối hợp với cơ quan y tế, phòng cháy, chữa cháy, cơ sở đào tạo và chính quyền địa phương, công an khu vực để thực hiện các công tác về phòng chống dịch bệnh, phòng cháy chữa cháy và đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội cho khu nhà ở;

- Thực hiện công tác thông tin, thống kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện nhiệm vụ của Trung tâm theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do Giám đốc Sở Xây dựng và cấp có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc

4.1 Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo Trung tâm:

- Lãnh đạo Trung tâm có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

b) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm gồm:

- + Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- + Phòng Thiết kế quy hoạch;
- + Phòng Thiết kế Hạ tầng kỹ thuật;
- + Phòng Thiết kế giao thông;
- + Phòng Quản lý dự án, quản lý chất lượng và tư vấn xây dựng;
- + Phòng Thí nghiệm, kiểm định và khảo sát công trình.

4.2 Số lượng người làm việc

- Trước mắt chuyển nguyên trạng số lượng người hiện đang làm việc thực tế tại 03 đơn vị. Tổng số là: 51 người, gồm: Trung tâm Quy hoạch xây dựng: 27 người; Ban QL nhà ở sinh viên: 05 người; Trung tâm Tư vấn giao thông vận tải: 19 người.

- Giai đoạn 2025-2030, định biên là 66 người (trong đó 63 viên chức, 03 lao động hợp đồng).

- Sau khi hợp nhất số lượng người làm việc của Trung tâm do Giám đốc Trung tâm quyết định trên cơ sở Đề án vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, phạm vi hoạt động và khả năng tài chính của Trung tâm đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, danh mục vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp; Giám đốc Trung tâm xây dựng và phê duyệt Đề án điều chỉnh vị trí việc làm (nếu có), cơ cấu và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức và số lượng người làm việc phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao, khối lượng công việc; nhu cầu sử dụng nhân lực, khả năng tự chủ tài chính, bảo đảm việc làm ổn định và thu nhập của cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm.

- Việc tuyển dụng, sử dụng và quản lý, đánh giá, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện các chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động của Trung tâm phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, nhu cầu sử dụng nhân lực, khả

năng tự chủ tài chính của Trung tâm; vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức theo quy định của pháp luật hiện hành, quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

Điều 5. Cơ chế tài chính

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư. Cơ chế tài chính của Trung tâm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 6. Trách nhiệm của các Sở, ngành

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện những nhiệm vụ sau:

a) Chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm bố trí, sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự, tài chính, tài sản, hồ sơ, tài liệu và các vấn đề khác có liên quan để tổ chức thực hiện có hiệu quả chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định.

b) Chỉ đạo Giám đốc Trung tâm xây dựng, quyết định phê duyệt Đề án vị trí việc làm của Trung tâm đảm bảo theo quy định của pháp luật và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

c) Chỉ đạo việc xây dựng và ban hành quyết định phê duyệt quy chế làm việc của Trung tâm; quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng chuyên môn, nghiệp vụ của Trung tâm; quy định trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu các phòng chuyên môn, nghiệp vụ, viên chức và người lao động thuộc Trung tâm; quy định chế độ thông tin, báo cáo, mối quan hệ công tác và lề lối làm việc của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ, viên chức và người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

d) Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại Trung tâm theo lộ trình, kế hoạch của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII) về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Giao Giám đốc Sở Nội vụ:

a) Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, số lượng người làm việc và lao động hợp đồng; về tuyển dụng, sử dụng, quản lý viên chức, người lao động và thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định.

b) Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện của Sở Xây dựng; kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những khó khăn, vướng mắc để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Điều 7. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng 3 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nội vụ; Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Bộ Nội vụ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, CVNC.

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Văn