

Số: /TTr-SNNMT

Hung Yên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đã ban hành Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Từ khi quyết định có hiệu lực thi hành đã áp dụng thuận lợi cho việc bồi thường về cây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Tuy nhiên để đảm bảo mức bồi thường hợp lý và phù hợp với giá trị thực tế tại thời điểm thu hồi đất đối với cây Hoa Ly (cây

Lily) và cây nhãn giống trên địa bàn tỉnh nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với một số dự án lớn của tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi một số điều quy định tại Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên cụ thể: đơn giá cây Hoa Ly (cây Lily) và cây nhãn giống.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành văn bản

Đảm bảo mức bồi thường hợp lý phù hợp với tình hình sinh trưởng, giá trị thực tế tại thời điểm thu hồi đất đối với cây Hoa Ly (cây Lily) và cây nhãn giống trên địa bàn tỉnh nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với một số dự án của tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

Đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất và phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan. Đồng thời đảm bảo tính phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch, sinh thái, sân golf Khoái Châu, trong đó khẩn trương giải quyết vướng mắc về việc bồi thường thiệt hại đối với cây Hoa Ly (cây Lily) và cây nhãn giống; theo nội dung kiến nghị tại các cuộc làm việc giữa Đoàn công tác của Sở Nông nghiệp và Môi trường với Trung tâm phát triển Quỹ đất số 01, Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân các xã Châu Ninh, Khoái Châu. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện:

Ngày 20/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Văn bản số 2499/SNNMT-KĐ,CGCN về việc tham mưu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên chỉ đạo các đơn vị chuyên môn thuộc Sở xây dựng dự thảo.

Ngày 24/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện dự thảo; Lập Tờ trình số 401/TTr-SNMT ngày 27/10/2025 trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép xây dựng Quyết định sửa, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II của Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Ngày 30/10/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số

2624/UBND-KT2 đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cho phép xây dựng Quyết định sửa, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II của Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Ngày 30/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi Văn bản gửi xin ý kiến Ủy ban Mặt Trận tổ quốc Việt Nam tỉnh; Sở Tư pháp và các sở ngành liên quan gồm: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

.....

Sau khi tiếp thu ý kiến, hoàn thiện dự thảo gửi xin ý kiến thẩm định Sở Tư pháp, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Đơn giá Hoa Lily tại số thứ tự 24 của Phụ lục I; mật độ cây nhãn vải tại số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Đối tượng áp dụng: theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

2. Về bố cục

Quyết định gồm 03 Điều

- Điều 1. Sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Điều 2. Quy định hiệu lực thi hành, nội dung bãi bỏ, nội dung chuyển tiếp.

Điều 3. Quy định điều khoản thi hành

3. Nội dung cơ bản của Quyết định

- Sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cụ thể:

+ Sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I: Quy định đơn giá hoa Lili theo 02 mốc thời gian sinh trưởng cụ thể như:

(1) Từ khi trồng đến khi có 50% diện tích cây có nụ: đơn giá 200.000 đồng/m²;

(2) Từ trên 50 % diện tích cây có nụ đến khi thu hoạch: đơn giá 362.000 đồng/m².

+ Sửa đổi bổ sung số thứ tự 1 Phụ lục II Quy định rõ về mật độ trồng cây nhãn, vải như:

(1) Cây giống quy định mật độ trồng trung bình 800-1.000 cây/ha

(2) Cây trồng thâm canh mật độ trồng trung bình 320-400 cây/ha.

- Quy định các nội dung:

+Trường hợp đang thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt.

+ Trường hợp đã được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì tổ chức rà soát để phê duyệt điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với Quyết định này.

- Quy định Bãi bỏ Quy định đơn giá bồi thường đối với hoa Lily theo số thứ tự 24 Phụ lục I và cây nhãn, vải số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

V. HỒ SƠ GỬI XIN Ý KIẾN

1. Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

2. Báo cáo /BC- SNNMT ngày /10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải trình ý kiến tham gia của Mặt Trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hưng Yên; các sở ngành liên quan; Ủy ban nhân dân xã/phường trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Báo cáo số /BC-SNNMT Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp....

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung số thứ tự 24 Phụ lục I và số thứ tự 1 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc sở;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên