

Số: /SXD-QLN

Hung Yên, ngày tháng năm 2026

V/v công bố thông tin dự án cho  
phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở  
hữu nhà ở đối với dự án Khu phức  
hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf  
Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên.

Thực hiện công văn số 472/UBND-KT1 ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh về tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên,

Sở Xây dựng thông báo và công bố công khai dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở đối với dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, như sau:

**1. Thông tin dự án.**

- *Tên dự án:* Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Tên thương mại: Trump International Hưng Yên).

- *Địa điểm xây dựng:* xã Châu Ninh, Khoái Châu, Chí Minh, tỉnh Hưng Yên (tại các xã Tứ Dân, Tân Châu, Đông Kết, Đông Ninh, Đại Tập, Liên Khê, Chí Minh, huyện Khoái Châu (cũ)).

- *Quy mô diện tích:* khoảng 888,53 ha.

**2. Về số căn hộ tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tại dự án.**

- Số lượng nhà ở riêng lẻ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tối đa là 250 căn (tại các vị trí thuộc Tiểu khu 2, 3 và một phần của Tiểu khu 1 không thuộc 12 căn biệt thự mà Bộ Công an đã nêu tại văn bản số 169/ANKT-GTXD ngày 07/01/2026);

- Số lượng căn hộ nhà ở chung cư mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của tòa nhà đó (tại các vị trí thuộc Tiểu khu 3).

**3. Chủ đầu tư chỉ được phép bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện và với số lượng tối đa nêu trên;**

Mọi giao dịch mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài vượt quá số lượng mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu theo

quy định tại Điều 19 của Luật Nhà ở hoặc giao dịch mua, thuê mua, tặng cho nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài không được sở hữu thì đều không có giá trị pháp lý và không được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận; bên bán, cho thuê mua nhà ở phải bồi thường thiệt hại cho bên mua, thuê mua nhà ở;

Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở, chủ đầu tư, bên tặng cho hoặc bên bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài có trách nhiệm thông báo thông tin (bằng thư điện tử và bằng văn bản) về tên người mua, địa chỉ nhà ở đã bán, cho thuê mua, đã tặng cho đến Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định (*điểm b, khoản 2, Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ*).

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên Cổng TTĐT Sở*);
- Lưu VT, QLNG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lưu Văn Dương**