

Số: 142/ITB-TTPTQĐ2

Hung Yên, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Mời báo giá và tham gia tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất)

Căn cứ Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Văn bản 3068/UBND-TH ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

Căn cứ quỹ nhà, đất là tài sản công UBND tỉnh Hưng Yên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên khai thác để cho thuê không sử dụng vào mục đích để ở; Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên kính mời các đơn vị có đủ điều kiện và năng lực báo giá và tham gia tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), cụ thể như sau:

1. Các cơ sở nhà đất cần xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất): 08 cơ sở nhà, đất (Chi tiết tại phụ lục kèm theo).

2. Thành phần hồ sơ tham gia và báo giá tư vấn xác định giá:

- Văn bản báo giá dịch vụ tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất).

- Văn bản đề nghị thực hiện thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, ...).

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện; Bản sao thẻ thẩm định viên, ...).

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 10/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên

- Số 138, đường Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được trả lại.

(Ghi chú: Số điện thoại Viên chức Trung tâm Phát triển quỹ đất: đồng chí Đào Thị Thu Phương - SĐT: 0389.394.338).

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo. / . Phg

Nơi nhận:

- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên (đề nghị đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên);
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (để thông báo);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Luật

PHỤ LỤC

Các cơ sở nhà đất cần xác định đơn giá cho thuê nhà

(Kèm theo Thông báo số 192/TB-TTPTQĐ2 ngày 10/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02)

STT	Tên đơn vị (trụ sở)	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Trụ sở của Bệnh viện Mắt	Số 282 đường Trần Thánh Tông, phường Trần Hưng Đạo	792,4	1.734,0	3.896.499.000	587.727.200	
	Nhà làm việc 2 tầng			690,0	2.172.181.000	0	
	Nhà làm việc 3 tầng (số 01)			555,0	850.000.000	238.000.000	
	Nhà làm việc 3 tầng (số 02)			489,0	874.318.000	349.727.200	
2	Chi cục thuế khu vực Tiền Hải - Kiến Xương (Trụ sở làm việc đội thuế số 1 cũ)	Xã Lê Lợi	161,8	100,0	51.441.000	0	
	Nhà trạm thuế			80,0	41.990.000	0	
	Nhà bếp trạm thuế			20,0	9.451.000	0	
3	Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Thái Hạc	xã Thụ Vũ	1.404,0	150,0	116.758.000	0	
	Nhà làm việc 2 tầng			150,0	116.758.000	0	
4	Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Tân Đệ	Xã Tân Thuận	316,0	128,0	551.409.474	0	
	Nhà làm việc 2 tầng			128,0	551.409.474	0	
5	Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Tiên Hưng xã Thăng Long	Xã Tiên Hưng	776,0	310,0	300.534.000	0	
	Nhà trạm thuế			300,0	285.534.000	0	
	Nhà bếp trạm thuế			10,0	15.000.000	0	
6	Chi Cục Thuế huyện Thái Thụy	Xã Thái Thụy	524,1	316,79	2.055.794.837	204.352.392	
	Nhà làm việc 3 tầng			316,79	2.055.794.837	204.352.392	
7	Trụ sở làm việc (cũ) đội thuế Cầu Cau, xã Thái Hưng	Xã Thái Ninh	152,3	18,0	0	0	
8	Kho dự trữ bến Hiệp	Xã Minh Thọ	3.913,0	1.952,0	711.970.161	0	
	Nhà kho 01			927,0	318.240.000	0	
	Nhà kho 02			927,0	318.240.000	0	
	Nhà bảo quản			98,0	75.490.161	0	
Tổng 08 cơ sở nhà, đất			8.039,60	4.708,79	7.684.406.472	792.079.592	