

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

V/v công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng.

Ngày 22/10/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 12/2025/CV-DLTS về việc công khai giá bán Nhà ở xã hội công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công Nghiệp Phố nối,

Căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin công bố công khai:

- Tên dự án: Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công Nghiệp Phố nối.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng.
- Giá bán nhà ở xã hội loại căn hộ cao 3,3m là: **20.800.000** đồng/m² sàn sử dụng;
- Giá bán nhà ở xã hội loại căn hộ cao 4,5m là: **25.788.000** đồng/m² sàn sử dụng (Diện tích sàn sử dụng căn hộ cao 4,5m không tính diện tích gác xép, giá bán nhà đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng phần gác xép phân bổ).

(Giá trị nêu trên đã bao gồm 10% lợi nhuận của Chủ đầu tư, 5% thuế GTGT và chưa bao gồm phí bảo trì)

- Các nội dung khác: Cụ thể theo Quyết định phê duyệt giá bán của Chủ đầu tư gửi kèm.

2. Các tài liệu công khai:

- Văn bản số 12/2025/CV-DLTS về việc công khai giá bán Nhà ở xã hội công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công Nghiệp Phố nổi;

- Quyết định số 09/2025/QĐ-DLTS ngày 22/10/2025 của Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tân Sáng về việc phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công Nghiệp Phố nổi;

- Hồ sơ xác định giá bán công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công Nghiệp Phố nổi của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng lập;

- Văn bản số 3067/VKT/BDS ngày 16/10/2025 của Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thẩm tra giá bán Nhà ở xã hội Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công Nghiệp Phố nổi.

3. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh đăng tải, công bố công khai lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh các nội dung tại mục 1, mục 2 nêu trên để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng.

- Thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 35 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP;

- Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP. Trong đó đặc biệt lưu ý: Cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của tỉnh, công bố tại sàn giao dịch của chủ đầu tư (nếu có) để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện theo dõi, giám sát. Báo cáo bằng văn bản gửi Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, địa chỉ nộp đơn đăng ký, số lượng căn hộ để bán, để cho thuê... để công khai theo quy định./.

(Gửi kèm các tài liệu tại mục 2. Văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND xã Nguyễn Văn Linh (thực hiện công khai, phổ biến);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng TTĐT Sở);
- Lưu VT, QLNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương