

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN
BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ văn bản số 4292/UBND - KT ngày 05/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở Y tế trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1970/QĐ-UBND, ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương để quản lý, xử lý;

Căn cứ công văn số 2528/SYT - KHTC ngày 13/12/2024; công văn số 28/SYT - KHTC ngày 06/01/2025 của Sở Y tế Thái Bình về việc chuyển giao trụ sở làm việc về Ủy ban nhân dân Thành phố Thái Bình quản lý, xử lý;

Căn cứ công văn số 10/UBND - TCKH ngày 03/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình về việc tiếp nhận cơ sở nhà, đất trực thuộc Sở Y tế chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý.

Căn cứ Quyết định 318/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 về việc giải thể Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình thuộc Sở Y tế tỉnh Thái Bình.

Hôm nay, ngày 14 tháng 5 năm 2025, tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, số 411, đường Trần Nhân Tông, phường Đề Thám, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện bên giao: Sở Y tế Thái Bình

Ông: Phạm Nam Thái, Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Y tế

Ông: Đặng Văn Hôn, Chức vụ: TP Dân số và Trẻ em, Sở Y tế

Ông: Nguyễn Văn Giỏi, Chức vụ: Phó phòng KHTC, Sở Y tế

Bà: Nguyễn Thị Mai, Chức vụ: Chuyên viên phòng KHTC, Sở Y tế

2. Đại diện Bên nhận: Đại diện UBND thành phố Thái Bình

2.1. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố:

Ông: Vũ Xuân Hòa..... Chức vụ: Phó trưởng phòng.....

Ông: Vũ Trung Anh - Chức vụ: Chuyên viên phòng TCKH

2.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình

Ông: Phạm Thanh Hải - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm

Bà: Đào Thị Thu Phương - Chức vụ: Viên chức Trung tâm

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận:

TT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên Giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
A	Hồ sơ						
1	Trích lục thửa đất từ hồ sơ địa chính: - Thửa đất số: 108 - Diện tích: 648.2 m ²	Tờ (A3)	01	2008			Bản sao (có đóng dấu treo của UBND phường Đề Thám)
B	Tài sản						
1	Đất	m ²	648.2		-	-	
2	Nhà làm việc: - Nhà cấp II (3 tầng) - Diện tích xây dựng: 411 m ² - Diện tích sàn sử dụng: 1,253.0 m ² - Sửa chữa lần 1 năm 2004 - Sửa chữa lần 2 năm 2015	Ngôi nhà	01	1998	2.502.876.365	1.698.028.302	
3	Cổng	Cái	01	2006	6.148.000	0	

2. Các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

2.1. Giấy tờ về đất

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Quyết định bàn giao đất đã bị thất lạc từ trước năm 2001 theo Biên bản bàn giao tài sản năm 2008 giữa Ủy ban dân số, Gia đình và Trẻ em với Sở Y tế)

- Trích lục thửa đất từ hồ sơ địa chính (có đóng dấu treo của UBND phường Đề Thám).

2.2. Giấy tờ liên quan đến sửa chữa công trình (là nhà làm việc)

- Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 về việc duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Dân số-Kế hoạch hóa gia đình (bản photo).

- Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 5/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quyết toán dự án hoàn thành công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Dân số-Kế hoạch hóa gia đình (bản photo).

- Tiến độ thi công và Bản vẽ biện pháp thi công (bản chính)

- Hồ sơ quyết toán công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở Dân số-Kế hoạch hóa gia đình.

- Sổ tài sản cố định, sổ công cụ dụng cụ.

2.3. Hiện trạng nhà làm việc

- Nhà làm việc 3 tầng cấp II (*Nhà làm việc cấp hạng 2 số tầng 3*): Không còn tài sản bên trong, một số bộ cửa không có khóa;

- Một số hạng mục kèm công trình: Cổng, sân, mái tôn sân trong, bể nước, tường bao quanh.

3. Trách nhiệm của các bên giao nhận

a) Trách nhiệm của Bên giao

- Bàn giao đất và tài sản gắn trên đất của Trụ sở Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình tỉnh Thái Bình cũ (địa chỉ: Số 40B, đường Lê Lợi, phường Đề Thám, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình) theo danh mục tài sản tại mục B.1 biên bản này;

- Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu tại mục B.2 cho Bên nhận;

- Hạch toán ghi giảm tài sản trên sổ kế toán theo quy định hiện hành.

b) Trách nhiệm của Bên nhận:

- Tiếp nhận đất, tài sản trên đất tại mục B.1 và hồ sơ, tài liệu tại mục B.2 biên bản này;

- Kể từ ngày/...../2025, đất và tài sản trên đất cùng toàn bộ hồ sơ bàn giao liên quan đến Trụ sở Chi cục Dân số - KHHGD tỉnh Thái Bình cũ (Số 40B, đường Lê Lợi, phường Đề Thám, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình) do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm quản lý, xử lý theo quy định hiện hành của Nhà nước.



4. Ý kiến của các bên tham gia bàn giao, tiếp nhận:

Toàn bộ tài sản (đất, tài sản trên đất) và hồ sơ, tài liệu có liên quan đã được Bên giao, Bên nhận giao nhận đầy đủ theo biên bản này.

Các bên tham gia giao, nhận tài sản nhất trí với những nội dung trên và ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO SỞ Y TẾ THÁI BÌNH

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN UBND THÀNH PHỐ THÁI BÌNH



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Nam Thái

TRUNG TÂM PTQĐ TP



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Thanh Hải

PHÒNG TC-KH TP



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Vũ Xuân Hòa

Các thành viên tham gia của Sở Y tế

1. Ông Đặng Văn Hôn, Trưởng
phòng Dân số và Trẻ em

Đặng Văn Hôn

2. Ông: Nguyễn Văn Giới, Phó
phòng KHTC

Nguyễn Văn Giới

3. Bà: Nguyễn Thị Mai, CV
phòng KHTC

Nguyễn Thị Mai

Các thành viên tham gia của TT PTQĐ TP

1. Bà Đào Thị Thu
Phương, Viên chức

Đào Thị Thu Phương

Các thành viên tham gia của phòng TCKH TP

1. Ông Vũ Trung Anh,
Chuyên viên

Vũ Trung Anh