

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 7974/BCT-CTĐP ngày 21/10/2020 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện Văn Lâm, Yên Mỹ, Ân Thi vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số 733-CV/VPTU ngày 15/11/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2781/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh về việc đưa CCN Yên Phú - Đồng Than - Hoàn Long ra khỏi Quy hoạch và điều chỉnh, bổ sung CCN Đồng Than, huyện Yên Mỹ vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020;

Xét đề nghị của UBND huyện Yên Mỹ tại Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 26/11/2020; của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 2111/BC-SCT ngày 17/12/2020 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2355/BC-SKHĐT ngày 14/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ với các nội dung sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp (CCN) Đồng Than.

2. Địa điểm, diện tích : Tại khu đất thuộc địa phận xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ với diện tích khoảng 75ha, vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp một số dự án đã được tiếp nhận tại DT.376;
- Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp (đường quy hoạch 24m);
- Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp (đường quy hoạch 37m);
- Phía Tây Nam giáp một số dự án đã được tiếp nhận.

3. Quy mô: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất quy hoạch CCN khoảng 75ha.

4. Ngành nghề: Sản xuất công nghiệp hỗ trợ các ngành: điện tử, ô tô, cơ khí; công nghiệp công nghệ cao, các dự án sử dụng tiết kiệm năng lượng công nghệ sạch, không gây ô nhiễm môi trường.

5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN Đồng Than đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, đầu tư, mở rộng sản xuất - kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác vào CCN nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển MITRI.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Kênh Cầu, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp là 0901079044 cấp lần đầu ngày 27/05/2020;

- Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

7. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 503 tỷ đồng.

b) Cơ cấu vốn:

- Vốn tự có nhà đầu tư: 77 tỷ đồng, chiếm khoảng 15,3% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn vay, vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác: 426 tỷ đồng, chiếm 84,7% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, tiến hành đền bù giải phóng mặt bằng: Từ tháng thứ nhất đến tháng 12;

- Thực hiện san lấp mặt bằng: Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 20;
- Xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng thứ 21 đến tháng thứ 34;
- Lắp đặt trang thiết bị máy móc, thiết bị, vận hành thử: Từ tháng thứ 34 đến tháng thứ 35;
- Đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh: Từ tháng thứ 36.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN và chủ đầu tư đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.
- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án đúng quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý CCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký.
- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong CCN; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN theo quy định.
- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với CCN trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Mỹ và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai các bước tiếp theo của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng CCN đối với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

3. UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với CCN Đồng Than theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN. Thực hiện tốt công tác tuyên

truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng không để phát sinh tình hình phức tạp.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển MITRI và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^{BT} 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam