

Số: 1140/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 06 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông báo số 1839-TB/TU ngày 18/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc triển khai thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Nam Hòa trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 87/TB-UBND ngày 08/3/2018 của UBND tỉnh thông báo kết luận về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng của Công ty TNHH Nam Hòa trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;*

*Căn cứ Thông báo số 274/TB-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh về việc tiếp tục thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Nam Hòa trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;*

*Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 04/5/2020;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 84/BCTĐ-SXD ngày 10/4/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

**2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch:** Công ty TNHH Nam Hòa.

### **3. Mục tiêu Đồ án**

Quy hoạch khu dân cư mới đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; kết nối đồng bộ hạ tầng với khu vực hiện hữu; tạo không gian kiến trúc cảnh quan hiện đại, bộ mặt mỹ quan đặc trưng cho khu vực, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

Làm cơ sở triển khai lập dự án, mời gọi đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

### **4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch**

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên được thực hiện trên địa bàn quản lý của xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất canh tác và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc Hưng Yên.

Phía Nam giáp dự án của Công ty giày Ngọc Tề.

Phía Đông giáp đường ĐT.380.

Phía Tây giáp dự án của Công ty Tân Việt Anh.

### **5. Quy mô dân số và đất đai**

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch khoảng 2.300 người (dân số khu vực sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

b) Quy mô đất đai: Quy mô khu đất nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích khoảng 13.13ha.

Quy mô, cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được định hướng theo tiêu chuẩn đô thị loại V. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 84/BCTĐ-SXD ngày 10/4/2020 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.



**Điều 2.** Công ty TNHH Nam Hòa phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Mỹ, UBND xã Nghĩa Hiệp chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hiệp; Giám đốc Công ty TNHH Nam Hòa và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *th*

**Nơi nhận: 4**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>b</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**