

Số: 1232/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu nhà ở huyện Kim Động - giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1752-TB/TU ngày 23/8/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu nhà ở huyện Kim Động – giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh thông báo kết luận về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu nhà ở huyện Kim Động - giai đoạn 1 trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động;

Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 04/5/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 83/BCTĐ-SXD ngày 10/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở huyện Kim Động - giai đoạn 1, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở huyện Kim Động - giai đoạn 1.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Kim Động.

3. Mục tiêu Đồ án

Đầu tư xây dựng khu nhà ở với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, khang trang tạo điểm nhấn cho khu vực thị trấn Lương Bằng nói riêng và của huyện Kim Động nói chung.

Làm cơ sở triển khai lập dự án, mời gọi đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở huyện Kim Động - giai đoạn 1 được thực hiện trên địa bàn quản lý của thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Đông Bắc giáp đất canh tác.

Phía Đông Nam giáp kho bạc huyện Kim Động và đất canh tác.

Phía Tây Bắc giáp Công ty TNHH HanesBrands Việt Nam.

Phía Tây Nam giáp quốc lộ 39A.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch khoảng 1.000 - 1.200 người (dân số khu vực sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

b) Quy mô đất đai: Quy mô khu đất lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở huyện Kim Động - giai đoạn 1 có diện tích khoảng 5,67ha. Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch cần được mở rộng về khu đất xen kẹp giữa Dự án của Công ty TNHH HanesBrands Việt Nam, khu dân cư hiện hữu và sông Điện Biên, diện tích khoảng 20ha để đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan của khu vực.

Quy mô, cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được định hướng theo tiêu chuẩn đô thị loại V. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 83/BCTĐ-SXD ngày 10/4/2020 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Kim Động phối hợp với Sở Xây dựng, chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND thị trấn Lương Bằng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *zh*

Nơi nhận: 4

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1 *b*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thế Cử