

Số: 1233 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 845-TB/TU ngày 08/9/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 441/TB-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh thông báo kết luận về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển HBT trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang;

Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 18/5/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 97/BCTĐ-SXD ngày 23/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HBT.

3. Mục tiêu Đồ án

Đề xuất giải pháp quy hoạch khu ở đô thị có kiến trúc hiện đại, không gian chức năng đô thị phù hợp, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, có giá trị cao về kiến trúc cảnh quan, môi trường sinh thái thuộc khu vực trung tâm huyện Văn Giang.

Làm cơ sở triển khai lập dự án, mời gọi đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT được thực hiện trên địa bàn quản lý của thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc và Đông Bắc giáp đường ĐH.24.

Phía Nam và Đông Nam giáp khu đất quy hoạch Khu nhà ở thị trấn Văn Giang.

Phía Tây giáp đường ĐT.379 và chùa Đàm.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch khoảng 800 - 1.200 người (dân số khu vực sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

b) Quy mô đất đai: Quy mô khu đất lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở HBT có diện tích khoảng 4,85ha.

Quy mô, cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu vực trung tâm đô thị. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 97/BCTĐ-SXD ngày 23/4/2020 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HBT phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang, chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND huyện Văn Giang, Chủ tịch UBND thị trấn Văn Giang; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HBT và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thế Cử