

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH HƯNG YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1141/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 06 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
đến năm 2040, định hướng đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 656/NQ-UBTVQH14 ngày 13/3/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập thị xã Mỹ Hào thuộc tỉnh Hưng Yên và 07 phường thuộc thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 17/2/2012 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 02/2/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 27/4/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 82/BCTĐ-SXD ngày 09/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào.

3. Mục tiêu Đồ án

- Quy hoạch thị xã Mỹ Hào trở thành đô thị thương mại - dịch vụ - công nghiệp có hệ thống hạ tầng dịch vụ đồng bộ, văn minh, hiện đại; phát triển bền vững gắn với vùng công nghiệp và đô thị phía Bắc tỉnh Hưng Yên, vùng thủ đô Hà Nội.

- Định hướng giai đoạn 2020 - 2030: Nâng cao chất lượng đô thị, phát triển hệ thống hạ tầng khung, thực hiện các dự án động lực; hoàn thành việc công nhận khu vực thị xã Mỹ Hào đạt tiêu chí đô thị loại III trước năm 2030.

- Định hướng giai đoạn 2031 - 2040: Tiếp tục phát triển đô thị trên địa bàn thị xã theo tiêu chí đô thị loại II.

- Tầm nhìn giai đoạn 2041 - 2050: Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng đô thị theo tiêu chí đô thị loại II và định hướng phát triển thị xã theo tiêu chí đô thị loại I.

- Làm cơ sở lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng; thực hiện các dự án, chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển; thu hút đầu tư, quản lý đất đai, quản lý phát triển kinh tế, quản lý đô thị và các khu dân cư trên địa bàn thị xã.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi lập Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào gồm toàn bộ diện tích tự nhiên theo địa giới hành chính của thị xã Mỹ Hào, với tổng diện tích khoảng 7.936,12 ha. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp huyện Văn Lâm.

Phía Nam giáp huyện Yên Mỹ và huyện Ân Thi.

Phía Đông giáp huyện Cẩm Giàng và huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Phía Tây giáp huyện Văn Lâm và huyện Yên Mỹ.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo sơ bộ về quy mô dân số

- Dân số hiện trạng khoảng: 158.673 người.

- Dự báo đến năm 2040 khoảng: 280.000 người.

- Dự báo đến năm 2050 khoảng: 315.000 người

b) Quy mô đất đai: Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 7.936,12ha.

Quy mô, cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho đô thị loại II. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 82/BCTĐ-SXD ngày 09/4/2020 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

6. Nguồn vốn: Xã hội hóa.

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Cơ quan tổ chức thẩm định và trình duyệt: Sở Xây dựng.
- Cơ quan lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Được lựa chọn theo quy định hiện hành.
- Thời gian nghiên cứu lập quy hoạch: Không quá 12 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào phối hợp với Sở Xây dựng, và các sở, ngành có liên quan chỉ đạo đơn vị tư vấn tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hào và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^Đ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử