

Số: 1512/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 11 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên, thành phố Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 27/2/2010 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đại học Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1079-TB/TU ngày 13/2/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch Dự án Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên, thành phố Hưng Yên của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông báo số 163/TB-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Dự án Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 01/7/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 101/BCTĐ-SXD ngày 19/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần.

3. Mục tiêu Đồ án

- Cụ thể hoá điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu Đại học Phố Hiến đã được phê duyệt.

- Quy hoạch xây dựng khu đô thị có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu ở của người dân khu vực; kết nối hài hoà với khu vực lân cận theo định hướng phát triển chung của khu vực.

- Làm căn cứ để triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình thuộc dự án; lập và mời gọi đầu tư dự án theo quy định.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên được thực hiện trên địa bàn quản lý của các phường: An Tảo, Hiến Nam và xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường Lê Văn Lương.

Phía Nam giáp đường Tô Hiệu

Phía Đông giáp đường quy hoạch Khu Đại học Phố Hiến (HY3).

Phía Tây giáp đường Triệu Quang Phục.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 30.000 người.

b) Quy mô đất đai: Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng có quy mô khoảng 232 ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu đô thị. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được định hướng theo tiêu chuẩn đô thị loại II. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 101/BCTĐ-SXD ngày 19/6/2019 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên, Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND các phường: An Tảo, Hiến Nam; Chủ tịch UBND xã Liên Phương; Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *th*

Nơi nhận: *g*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1 *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử