

Số: *1025*/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 02 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng
Thiết chế của Công đoàn tại Khu công nghiệp Phố Nối A, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND
tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực
quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1054^b/QĐ-TLĐ ngày 08/6/2017 của Tổng Liên
đoàn Lao động Việt Nam phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thiết chế của Công
đoàn tại Khu công nghiệp Phố Nối A, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 40/TTr-SXD ngày
10/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự
án xây dựng Thiết chế của Công đoàn tại Khu công nghiệp Phố Nối A, tỉnh Hưng
Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng Thiết chế của Công
đoàn tại Khu công nghiệp Phố Nối A, tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Ban quản lý Dự án các thiết chế công đoàn
của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

3. Mục tiêu của Đồ án

Đầu tư xây dựng nhà ở, nhà trẻ, siêu thị và các công trình văn hoá, thể
thao ... tại khu vực, nhằm tạo điều kiện nâng cao đời sống cho công nhân trong
các khu công nghiệp.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án xây dựng Thiết chế của Công đoàn tại Khu công nghiệp Phố Nối A, tỉnh
Hưng Yên được thực hiện trên địa phận quản lý của thị trấn Bần Yên Nhân,
huyện Mỹ Hào.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch đô thị rộng 13,5m.

Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch đô thị rộng 20,0m.

Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch đô thị rộng 13,5m.

Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch đô thị.

5. Quy mô dân số và diện tích lập quy hoạch

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch khoảng 1.500 - 2.000 người.

b) Quy mô đất đai: Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết có quy mô khoảng 3,2822 ha.

Quy mô, cơ cấu sử dụng đất và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong quá trình lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu vực thuộc đô thị loại IV và các tiêu chí cho khu Thiết chế Công đoàn Khu công nghiệp. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Tờ trình số 40/TTr-SXD ngày 10/4/2019 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào, UBND thị trấn Bần Yên Nhân tiến hành lập quy hoạch, đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng; kết nối đồng bộ về không gian kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật với khu vực lân cận; lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án quy hoạch; trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND thị trấn Bần Yên Nhân; Giám đốc Ban quản lý dự án các thiết chế công đoàn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./w

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1⁶.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

