

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3289** /UBND-KT1

Hung Yên, ngày **08** tháng **11** năm 2024

V/v thực hiện nghiêm công tác lấy ý kiến trong quá trình lập, thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch; công bố công khai quy hoạch; lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện công tác cắm mốc giới; lập quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh

Kính gửi

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Trên cơ sở Luật quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, Luật Kiến trúc và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo điều hành với mục tiêu nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý quy hoạch; chỉ đạo, yêu cầu các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng như: Công văn số 1113/UBND-KT1 ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới do UBND cấp huyện, cấp xã làm chủ đầu tư; Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực Quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh hưng yên; vv...

Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng; các chủ đầu tư lập quy hoạch đã thực hiện việc lấy ý kiến tham gia của các Sở, ngành liên quan và cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch để đề xuất phương án quy hoạch phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội, các quy hoạch chuyên ngành và đảm bảo tính khả thi cho việc thực hiện đồ án. Đồ án quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các chủ đầu tư lập quy hoạch đã phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch; gửi hồ sơ đồ án đến các Sở, ngành và địa phương liên quan nhằm phối hợp quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt và để các nhà đầu tư tham khảo, lựa chọn và đề xuất thực hiện các dự án theo quy định hiện hành.

Đối với các địa phương đã ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch được duyệt, công tác quản lý quy hoạch xây dựng được triển khai chặt chẽ trong thực tiễn thông qua tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt và tăng cường kiểm tra thực hiện quy hoạch xây dựng qua việc cấp giấy phép xây dựng. Các dự án phát triển nhà ở đều có quy định quản lý, có phương án kiến trúc các mẫu nhà điển hình được cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận làm cơ sở để quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức lập, thẩm định và trình duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng do chưa có sự thống nhất giữa các Sở, ngành và địa phương nên vẫn còn có sự chông chéo giữa quy hoạch xây dựng với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác, gây khó khăn trong việc thực hiện các dự án đầu tư. Công tác lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan của một số đồ án chỉ được thực hiện theo hình thức nên sau khi đồ án quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch) được phê duyệt không nhận được sự đồng thuận của người dân liên quan.

Để nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý hoạt động đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; tổ chức thực hiện kết luận, kiến nghị thanh tra về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng; kịp thời chấn chỉnh, khắc phục, xử lý đối với những hạn chế, thiếu sót, vi phạm trong công tác quy hoạch, thực hiện quy hoạch; nâng cao tinh thần, trách nhiệm, hiệu quả trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ; cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp, phân công trách nhiệm cụ thể của từng cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện Kết luận thanh tra. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các chủ đầu tư được giao lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên thực hiện nghiêm quy định pháp luật về xây dựng, Quy hoạch, các văn bản chỉ đạo hướng dẫn của UBND tỉnh và Sở Xây dựng trong công tác lấy ý kiến trong quá trình lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch; trong việc công bố công khai đảm bảo đầy đủ cả về hình thức và nội dung đối với các đồ án sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; trong việc lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện công tác cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt; trong việc lập quy chế quản lý kiến trúc cụ thể như sau:

1. Đối với công tác lấy ý kiến trong quá trình lập, thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch.

Việc lấy ý kiến trong quá trình lập, thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phải đảm bảo các quy định tại Điều 16, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014: “Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm

vụ và đồ án quy hoạch xây dựng. Ủy ban nhân dân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong việc lấy ý kiến”; Điều 20, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009: “Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân có liên quan, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư trong việc lấy ý kiến”.

2. Đối với công tác công bố công khai quy hoạch.

Công tác công bố, công khai quy hoạch phải đảm bảo các quy định tại Điều 40 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; sửa đổi, bổ sung khoản 1 và khoản 2 Điều 40 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018: “*Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồ án quy hoạch xây dựng phải được công bố công khai; Nội dung công bố công khai quy hoạch xây dựng bao gồm toàn bộ nội dung của đồ án quy hoạch xây dựng và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng đã được ban hành, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước; Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng có trách nhiệm cập nhật đầy đủ tình hình triển khai thực hiện đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt để cơ quan có thẩm quyền kịp thời công bố công khai cho tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện*” và quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; sửa đổi, bổ sung khoản 1 và khoản 2 Điều 53 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018: “*Chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồ án quy hoạch đô thị phải được công bố công khai bằng các hình thức sau đây: Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải thường xuyên, liên tục trên trang thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch, cơ quan lập quy hoạch; Tổ chức hội nghị, hội thảo công bố quy hoạch đô thị có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí; Trưng bày thường xuyên, liên tục bản vẽ, mô hình, hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch đô thị tại trụ sở cơ quan quản lý nhà nước các cấp có liên quan về quy hoạch đô thị, trung tâm triển lãm và thông tin về quy hoạch đô thị, tại khu vực được lập quy hoạch; In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch đô thị, quy định về quản lý quy hoạch đô thị được phê duyệt; Nội dung công bố công khai bao gồm toàn bộ nội dung của đồ án quy hoạch đô thị và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị đã được ban hành, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước; Cơ quan quản lý quy hoạch đô thị có*

trách nhiệm cập nhật đầy đủ tình hình triển khai thực hiện đồ án quy hoạch đô thị đã được phê duyệt để cơ quan có thẩm quyền công bố công khai kịp thời cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện”.

3. Đối với công tác lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện công tác cấm mốc giới.

Công tác lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện công tác cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt phải đảm bảo các quy định tại Điều 44 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014: “Việc cấm mốc giới xây dựng ngoài thực địa được thực hiện đối với đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng và quy hoạch chi tiết xây dựng; Cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng được duyệt gồm chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, ranh giới vùng cấm xây dựng theo hồ sơ mốc giới được phê duyệt; Sau khi đồ án quy hoạch xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm: Tổ chức lập và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Thời gian lập và phê duyệt hồ sơ mốc giới không quá 30 ngày, kể từ ngày đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Việc cấm mốc giới ngoài thực địa phải được hoàn thành trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày hồ sơ mốc giới được phê duyệt; Tổ chức triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng sau khi đã có nhà đầu tư được lựa chọn” và các quy định tại Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009: “Cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị gồm cấm mốc chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, ranh giới khu vực cấm xây dựng ngoài thực địa theo hồ sơ cấm mốc giới đã được phê duyệt; Sau khi đồ án quy hoạch đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm: Tổ chức lập và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị đã được phê duyệt. Thời gian lập và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới không quá 30 ngày, kể từ ngày đồ án quy hoạch đô thị được phê duyệt; Tổ chức triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa theo hồ sơ cấm mốc giới đã được phê duyệt. Việc cấm mốc giới ngoài thực địa phải được hoàn thành trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày hồ sơ cấm mốc giới được phê duyệt”.

- Việc tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc giới và tổ chức triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa được thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

4. Đối với công tác lập quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

Công tác lập quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh phải đảm bảo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019: “Quy chế quản lý kiến trúc được lập cho các đô thị và điểm dân cư nông thôn của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban

hành; đối với quy chế quản lý kiến trúc của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I là thành phố trực thuộc trung ương thì phải có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng”.

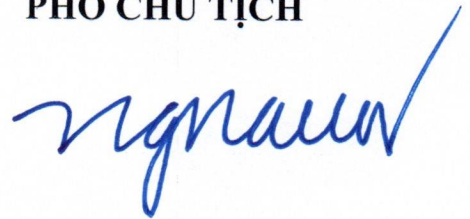
Trình tự, thời gian lập, thẩm định, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc được quy định tại Mục 2 Chương II Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

Giao sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành kiểm tra giám sát, đôn đốc việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn này, kịp thời báo cáo đề xuất kiến nghị những vướng mắc trong quá trình thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận: *25*

- Như kinh gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch; Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^T;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam