

Số: 176 /KH-UBND

Hưng Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 347-KH/TU ngày 12/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Kế hoạch số 347-KH/TU ngày 12/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW gắn với thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021¹, Kết luận số 729-KL/TU ngày 25/12/2023² của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; góp phần bảo đảm an sinh xã hội, phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

- Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, tổ chức đảng, sự điều hành, chỉ đạo của chính quyền, sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân nhằm tạo sức mạnh tổng hợp, nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

Các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện phải bám sát Chỉ thị số 34-CT/TW, các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các chủ trương, chính sách của tỉnh liên quan đến phát triển nhà ở xã hội phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn của địa phương; xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhất là người đứng đầu, đảm bảo có sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả, phù hợp, đúng tiến độ gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ

¹ Về Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

² Về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

quan chủ trì, cơ quan phối hợp các cấp. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát, sơ kết, tổng kết quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch số 347-KH/TU.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tiếp tục nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở xã hội cho người dân trên địa bàn tỉnh. Phân đấu đến năm 2030, hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, góp phần giảm tỷ lệ hộ nghèo trên địa bàn tỉnh, bảo đảm 100% người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Mục tiêu cụ thể

- Hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu và các chương trình xã hội hoá trên địa bàn tỉnh. Phân đấu đến năm 2025, 100% hộ người có công, hộ nạn nhân chất độc da cam, hộ nghèo, hộ cận nghèo, và các đối tượng chính sách khác có khó khăn về nhà ở có nhu cầu xây mới, sửa chữa được hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở.

- Phân đấu hoàn thành các chỉ tiêu theo Đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với mục tiêu Đề án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Giai đoạn 2021-2025 hoàn thành 13.125 căn hộ nhà ở xã hội; Giai đoạn 2026-2030 hoàn thành 29.400 căn hộ nhà ở xã hội.

- Phân đấu đạt được diện tích sàn nhà ở khoảng 1.062.000m², đáp ứng khoảng 50% số công nhân, người lao động có nhu cầu về nhà ở đến năm 2025 và diện tích sàn nhà ở khoảng 2.861.000m², đáp ứng khoảng 85% số công nhân, người lao động có nhu cầu về nhà ở đến năm 2030.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Kế hoạch số 347-KH/TU và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên nhất là người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất,

ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương.

- Thường xuyên tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, không còn nhà ở đơn sơ trên địa bàn toàn tỉnh; hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, góp phần giảm tỷ lệ hộ nghèo trên địa bàn tỉnh, bảo đảm 100% người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

- Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội

- Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gắn với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

- Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê.

- Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương.

- Kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

- Thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và rà soát các văn bản hướng dẫn thi hành luật, hoàn thiện các quy định do HĐND, UBND tỉnh ban hành làm cơ sở để thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

3. Nghiên cứu, rà soát, bổ sung, hoàn thiện các chính sách có liên quan đến nhà ở xã hội

- Tập trung nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành, đề xuất ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội; đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng việc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Nghiên cứu, đề xuất ban hành cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài phạm vi dự án.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

- Có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

- Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước phù hợp với thực tế để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh; đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. Bố trí đủ nguồn vốn ngân sách cho Ngân hàng Chính sách xã hội, các ngân hàng thương mại được Nhà nước chỉ định để cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

- Rà soát, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Nghiên cứu, đề xuất hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững. Khuyến khích, tạo điều kiện hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Rà soát, đổi mới, tiếp tục mở rộng chương trình cho vay ưu đãi đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo chính sách về nhà ở xã hội.

5. Tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội. Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

- Có chế tài đủ mạnh, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

6. Kinh phí thực hiện

Được bố trí từ ngân sách nhà nước và các nguồn khác theo quy định của pháp luật. Cơ quan được phân công chủ trì thực hiện các nội dung, nhiệm vụ cụ thể có trách nhiệm chủ động sắp xếp, bố trí kinh phí trong nguồn ngân sách được giao và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành các Luật. Thời gian hoàn thành: Quý IV năm 2024.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đảm bảo quy định. Thời gian hoàn thành: Tháng 05/2025.

- Rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, trình UBND tỉnh ban hành hoặc tham mưu UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh ban hành theo thẩm quyền các nội dung đã quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật. Thời gian hoàn thành: Tháng 11/2024.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án phân cấp, phân quyền theo chức năng, nhiệm vụ được giao tạo thuận lợi trong việc triển khai phát triển các dự án nhà ở xã hội.

- Nghiên cứu, đề xuất đa dạng các loại hình nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tế của địa phương trong đó tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê để đề xuất vào Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo từng giai đoạn.

- Tổ chức triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu theo các Quyết định của Thủ tướng về hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực thiên tai, biến đổi khí hậu; hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn trên địa bàn tỉnh.

- Nghiên cứu, đề xuất áp dụng các công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội. Hướng dẫn các đơn vị liên quan quản lý, sử dụng, vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu, tham mưu cơ chế hoạt động của doanh nghiệp nhà nước chuyên đầu tư phát triển nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Rà soát các quy hoạch, nghiên cứu, đề xuất các vị trí có quỹ đất phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt để bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh, thực hiện ngay từ năm 2024. Thời gian hoàn thành: Hàng năm và 5 năm.

- Nghiên cứu, tham mưu quy trình, thủ tục thu hút đầu tư dự án nhà ở xã hội; tổng hợp, đề xuất các giải pháp rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính trong quy trình thu hút đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư và triển khai thực hiện, làm cơ sở để thu hút các nhà đầu tư tiềm năng tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đảm bảo quy định.

- Nghiên cứu, tham mưu phương án đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, trình UBND tỉnh ban hành hoặc tham mưu UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh ban hành theo thẩm quyền các nội dung đã quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật. Thời gian hoàn thành: Tháng 11/2024.

- Nghiên cứu, tham mưu chính sách hỗ trợ về đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương.

- Nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trong quy trình triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội.

4. Sở Tài chính

- Nghiên cứu, tham mưu cơ chế, chính sách thuận lợi và chủ động cho các địa phương trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án. Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

- Nghiên cứu, tham mưu phương án ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước từ Trung ương và địa phương tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội.

- Nghiên cứu, tham mưu phương án hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu, tham mưu phương án hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội, hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và quy định của pháp luật.

5. Liên đoàn Lao động tỉnh Hưng Yên

Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế, chính sách để đầu tư phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh bằng nguồn tài chính công đoàn. Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

6. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh

Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế, chính sách đặc thù về phát triển nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh. Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế, chính sách đặc thù về phát triển nhà ở cho lực lượng quân đội trên địa bàn tỉnh. Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

8. Công an tỉnh

Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế, chính sách đặc thù về phát triển nhà ở cho lực lượng công an trên địa bàn tỉnh. Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

9. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hưng Yên

- Rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, trình UBND tỉnh ban hành hoặc tham mưu UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh ban hành theo thẩm quyền các nội dung đã quy định tại Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Nghiên cứu, đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội; Chỉ đạo, bố trí cấp đủ nguồn vốn ngân sách cho các ngân hàng thương mại được Nhà nước chỉ định để cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

10. Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Hưng Yên

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định nhu cầu vay vốn hỗ trợ nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh để đề xuất cơ quan có thẩm quyền bố trí cấp đủ nguồn vốn ngân sách cho Ngân hàng Chính sách xã hội để đảm bảo cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

11. Các sở, ban, ngành tỉnh

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực phụ trách, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, chủ động, tích cực triển khai hiệu quả, chất lượng công tác phát triển nhà ở xã hội.

12. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội đảm bảo thực hiện tốt công tác phát triển nhà ở xã hội theo Kế hoạch đề ra.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở khu vực nông thôn, bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

- Tiếp tục tập trung triển khai, thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nhiệm vụ đã được giao tại Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021 - 2030 (Quyết định 909/QĐ-UBND ngày 20/04/2022 của UBND tỉnh); Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2025 và năm 2023 (Quyết định 2660/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh).

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích. Kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

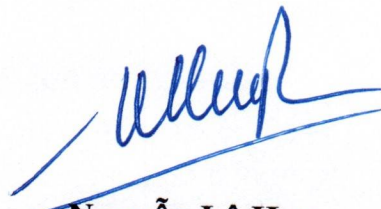
- Thường xuyên rà soát thực trạng về nhà ở, đất ở của các đối tượng là người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách đề xuất báo cáo UBND tỉnh các đối tượng có nhu cầu hỗ trợ về nhà ở và đất ở. Tổ chức triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu theo các Quyết định của Thủ tướng về hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực thiên tai, biến đổi khí hậu; hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn trên địa bàn quản lý. Kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

Yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: *AM*

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Đài PT&TH tỉnh; Báo Hưng Yên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^M.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC


Nguyễn Lê Huy